

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0409.5/ ก. 34



กองกลางมหาวิทยาลัยขอนแก่น
3807
วันที่ 29 พ.ค. 2546
เวลา 16.15 น.

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

19 พฤษภาคม 2546

เรื่อง ข้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อ
ชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน
เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0530.3/ว. 73 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2544

ตามที่กระทรวงการคลังมีหนังสือที่อ้างถึงแจ้งผลคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกฤษฎีกา
เกี่ยวกับการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 และที่แก้ไข
เพิ่มเติม รวม 6 ประเด็น ซึ่งคำวินิจฉัยประเด็นที่ 1 วินิจฉัยได้สรุปได้ว่า ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่ง
ให้ย้ายมารับราชการประจำในท้องที่ที่ตนมีบ้านอยู่ระหว่างการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้
เพื่อชำระราคาบ้าน ข้าราชการย่อมมีสิทธิที่จะเข้าพักอาศัยในบ้านหลังดังกล่าวได้ตามสัญญาซื้อบ้านหรือ
สัญญาเช่าซื้อบ้าน แม้ว่าในกรณีที่เช่าซื้อบ้านข้าราชการจะยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในบ้านหลังนั้นจนกว่า
จะชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนก็ตาม ก็ถือว่าข้าราชการรายดังกล่าวมีเคหสถานของตนเองอยู่แล้วก่อนวันที่
ตนเองได้รับคำสั่งให้ย้ายไปประจำในท้องที่ดังกล่าว ข้าราชการผู้นั้นจึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน
ตามมาตรา 7 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นสมควรข้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้สิทธิ
นำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 16
แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ และหนังสือกระทรวงการคลังที่อ้างถึง ประเด็นที่ 1 ดังต่อไปนี้

1. ในกรณีที่ข้าราชการได้เช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินจากสถาบันการเงินมาเพื่อชำระราคาบ้าน
ในท้องที่อื่นซึ่งตนไม่ได้รับราชการอยู่ในขณะนั้น ต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำในท้องที่
ที่บ้านตั้งอยู่ ถือได้ว่าข้าราชการมีเคหสถานของตนเองอยู่แล้วในท้องที่ที่ย้ายไปรับราชการประจำ
จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา 7 (2) และไม่มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระ
เงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 16 แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ ตัวอย่างเช่น

นาย ก. เข้ารับราชการครั้งแรกที่กรุงเทพมหานคร ต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำที่อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งตนเองมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ขณะที่ปฏิบัติราชการในท้องที่ดังกล่าวได้ไปกู้เงินจากธนาคารมาเพื่อซื้อบ้านในท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อมาภายหลังได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

คำถาม 1 ขณะที่นาย ก. ปฏิบัติราชการประจำอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้หรือไม่

คำตอบ 1 การที่นาย ก. ปฏิบัติราชการประจำที่อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ แต่ไปกู้เงินซื้อบ้านในท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งตนไม่ได้รับราชการประจำอยู่ จึงไม่มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 16 แห่งพระราชกฤษฎีกา

คำถาม 2 ต่อมาเมื่อนาย ก. ได้รับคำสั่งให้ย้ายมารับราชการประจำที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่

คำตอบ 2 การที่นาย ก. ได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำที่ท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งตนมีบ้านอยู่ระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน จึงถือว่านาย ก. มีเคหสถานของตนเองอยู่แล้วในท้องที่ดังกล่าว นาย ก. จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา 7 (2) และไม่มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามมาตรา 16 แห่งพระราชกฤษฎีกา

2. ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เช่าซื้อหรือกู้เงินจากสถาบันการเงินมาเพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่ที่รับราชการอยู่ และได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 16 แห่งพระราชกฤษฎีกา ต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายไปประจำในท้องที่อื่น ภายหลังได้รับคำสั่งให้ย้ายกลับมารับราชการประจำในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินำค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน และตนเองยังคงอยู่ระหว่างการเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้บ้านหลังดังกล่าว ข้าราชการจะมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังเดิมที่เคยใช้สิทธิเบิกดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านต่อไปได้ตามมาตรา 16 (3) แห่งพระราชกฤษฎีกา ตัวอย่างเช่น

นาย ข. เข้ารับราชการครั้งแรกที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ได้กู้เงินจากธนาคารมาเพื่อซื้อบ้านในกรุงเทพมหานคร และได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังดังกล่าว

มาเบิกค่าเช่าบ้าน ภายหลังได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำที่อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และเข้าพัก
ในบ้านพักของทางราชการ ต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายกลับมารับราชการประจำที่กรุงเทพมหานครอีกครั้งหนึ่ง

คำถาม 1 ขณะที่นาย ข. ปฏิบัติราชการประจำที่กรุงเทพมหานครในครั้งแรก

* สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่

คำตอบ 1 การที่นาย ข. ได้รับคำสั่งให้ย้ายมารับราชการประจำที่กรุงเทพมหานคร
ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ได้กู้เงินจากธนาคารมาเพื่อซื้อบ้านในกรุงเทพมหานคร นาย ข. จึงมีสิทธิ
นำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 16 แห่งพระราชกฤษฎีกา

คำถาม 2 ต่อมาเมื่อนาย ข. ได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำที่อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี ซึ่งตนได้รับการจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการ จะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระ
เงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในกรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านต่อที่อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ได้หรือไม่

คำตอบ 2 การที่นาย ข. ได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำที่อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี และได้เข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการ นาย ข. จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจาก
ทางราชการในท้องที่ดังกล่าวตามมาตรา 7 (1) แห่งพระราชกฤษฎีกา และไม่มีสิทธินำค่าผ่อนชำระเงินกู้
ในกรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านต่อไปตามมาตรา 17 แห่งพระราชกฤษฎีกา

คำถาม 3 ภายหลังเมื่อนาย ข. ได้รับคำสั่งให้ย้ายกลับมารับราชการที่
กรุงเทพมหานคร จะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังเดิมมาเบิกค่าเช่าบ้าน
ต่อไปได้หรือไม่

คำตอบ 3 การที่นาย ข. ได้รับคำสั่งให้ย้ายกลับมารับราชการประจำที่
กรุงเทพมหานคร ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และได้เคยใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระ
ราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านมาแล้ว รวมทั้งตนเองยังคงอยู่ระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน
หลังดังกล่าว นาย ข. จึงมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านต่อไปได้
ตามมาตรา 16 (3) แห่งพระราชกฤษฎีกา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ในนามของ นาย ข.
(วงศาสตราวุธ ชัยดำรงดี หอมดี)

30 เม.ย. 46

(วงศาสตราวุธ ชัยดำรงดี หอมดี)

กรมบัญชีกลางรองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

สำนักมาตรฐานด้านกฎหมายและระเบียบการปฏิบัติกลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน
กลุ่มกฎหมายและระเบียบด้านค่าตอบแทนและสวัสดิการ

โทร. 0-2271-2354

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมหมาย ภาษี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

① เรียบ รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

เพื่อโปรดทราบ และ
แจ้งรองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
และอธิการบดี

(นายสมศักดิ์ คีโร)

อธิการบดีมหาวิทยาลัย

29 พ.ค. 2546

Signature