



ที่ กค 0408/ ว 144

สำนักงาน	...
วันที่	29 มิ.ย. 2542
ที่	...
เรื่อง	...

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม 6 กท 10400

24 มิถุนายน 2542

เรื่อง กฎกระทรวงฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2542) และฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

เรียน ~~ผู้ว่าราชการจังหวัด~~ ~~...~~

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. กฎกระทรวง ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2542) และฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 จำนวน 5 ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังได้ออกกฎกระทรวง ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2542) และฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2542 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยมีสาระสำคัญดังนี้

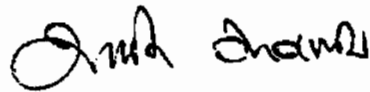
1. กฎกระทรวง ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เป็นการปรับปรุงหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการปกครองดูแลและดำเนินคดีเกี่ยวกับที่ราชพัสดุโดยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เพื่อกำหนดให้ชัดเจนว่า กรมธนารักษ์มีอำนาจหน้าที่ในการปกครองดูแลและดำเนินคดีเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และให้กรมธนารักษ์สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้ดำเนินการแทนในกรณีดังกล่าวได้

2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เป็นการเพิ่มเติมหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่นที่มีไรที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะโดยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ให้กรมธนารักษ์สามารถขายที่ดินที่ทางราชการได้มาโดยการบังคับเวนคืนหรือตกลงซื้อขาย

ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ แต่ทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามโครงการ
นั้น คืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาทได้ โดยกำหนดมูลค่าของที่ดินที่ราชพัสดุได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้
เพื่อประโยชน์แห่งความเป็นธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบเพื่อใช้ถือปฏิบัติต่อไป
ด้วย จักขอบคุณยิ่ง ทั้งนี้ ได้แจ้งให้จังหวัดต่าง ๆ แจ้งให้หน่วยงานในจังหวัดทราบด้วยแล้ว

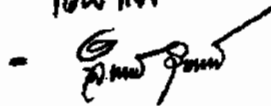
ขอแสดงความนับถือ



(นายมานิต วิทยาเต็ม)

อธิบดีกรมธนารักษ์

ไอศว หอจ



(นางฉันทวิทย์ สุชาติงามแท้)
ผู้ช่วยปลัดทรวงมหาดไทย

เรียน ปลัดทรวงมหาดไทย

เพื่อโปรดทราบ และเห็นควรเวียนแจ้ง
ให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป



(นายพัชร พิทยชาล)

ผู้อำนวยการกองกลาง

กองนิติการ

โทร.2799028

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2542)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการปกครองดูแลและดำเนินคดีเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการปกครองดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เพื่อกำหนดให้ชัดเจนว่า กรมธนารักษ์มีอำนาจหน้าที่ในการปกครองดูแลและดำเนินคดีเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และให้กรมธนารักษ์สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้ดำเนินการแทนในกรณีดังกล่าวได้ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง
ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2542)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 6 และมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติ
ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้
ข้อ 1 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 8 ทวิ แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

“ข้อ 8 ทวิ เพื่อประโยชน์ในการปกครอง ดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ
ให้กรมธนารักษ์มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการแทนกระทรวงการคลังในเรื่องดังต่อไปนี้

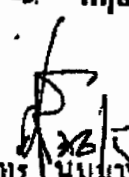
- (1) ดำเนินการใด ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประมวลกฎหมายแพ่งและ
พาณิชย์ ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (2) ดำเนินคดีทั้งในทางแพ่งและทางอาญาเกี่ยวกับที่ราชพัสดุและทรัพย์สินใน
ที่ราชพัสดุ

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง กรมธนารักษ์จะมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็น
ผู้ดำเนินการแทนได้ โดยกรมธนารักษ์อาจมอบให้ผู้รับมอบอำนาจนั้นมอบอำนาจต่อไปให้
บุคคลอื่นดำเนินการแทนอีกช่วงหนึ่งก็ได้”

ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 4
(พ.ศ. 2525) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 และให้ใช้ความ
ต่อไปนี้แทน

“ข้อ 9 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามข้อ 5 ข้อ 6 และ
ข้อ 8 ทวิ ให้จ่ายจากงบประมาณของกรมธนารักษ์”

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2542

(นายธนินทร พรหมมาแทน) 
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เพื่อเพิ่มเติมหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่นที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรเพิ่มเติมหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่นที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ให้กรมธนารักษ์สามารถขายที่ดินที่ทางราชการได้มาโดยการบังคับเวนคืน หรือตกลงซื้อขายตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ แต่ทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามโครงการนั้น คืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือหาขายได้ โดยกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์แห่งความเป็นธรรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง
ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 และมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้
ข้อ 1 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสามของข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

“สำหรับการขายที่ราชพัสดุตามข้อ 6 (2) และ (3) คณะกรรมการตามข้อ 3 อาจพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุได้ตามความเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องใช้ราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน”

ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 6 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 6 การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้กระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือการแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้ จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้ คือ

(1) การขายหรือการแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์การปกครองท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

(2) การขายที่ราชพัสดุซึ่งกระทรวง ทบวง กรม ได้ซื้อหรือได้มาโดยวิธีอื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจำหน่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

(3) การขายที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรม ได้มาโดยการบังคับเวนคืนหรือตกลงซื้อขายตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ คืนแก่เจ้าของที่ดินเดิมหรือทายาทเนื่องจากทางราชการมิได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น หรือ

(4) การแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ 3 โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลังเห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. 2542

(นายชวน หลีกภัย) (นายพินิจ เลิศกุล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง