

ด้านที่สด

ที่ กค 0409.5/ จ. 87



กองกลางมหาวิทยาลัยขอนแก่น
เลขที่ 6194
วันที่ 11 ส.ค. 2547
เวลา 14.00

2547

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

30 กรกฎาคม 2547

อธิการบดี
วันที่ 11 ส.ค. 2547
เวลา 16.44 น.

เรื่อง ข้อมความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

เลขรับ 6699
วันที่ 11 ส.ค. 2547
เวลา 10.00 น.

ด้วยในขณะนี้มีปัญหาข้อหารื้อจากส่วนราชการต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 และที่แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นเดียวกันเป็นจำนวนมาก

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นควรข้อมความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านในประเด็นดังต่อไปนี้

1. กรณีข้าราชการซึ่งรับราชการประจำในท้องที่หนึ่งได้รับคำสั่งไล่ออกจากราชการต่อมาได้อุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว และได้รับคำสั่งลดโทษเป็นอย่างอื่น และให้กลับเข้ารับราชการในท้องที่ใหม่ กรณีถือว่าคำสั่งลดโทษนั้นเป็นการเพิกถอนคำสั่งไล่ออกจากราชการ และไม่ถือว่าเป็นการกลับเข้ารับราชการใหม่ในท้องที่ใหม่นั้น ตามมาตรา 7(3) แห่งพระราชกฤษฎีกา หากในท้องที่ใหม่นั้นข้าราชการไม่เข้าช้อยกเว้นตามอนุมาตราอื่นในมาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกา อีก ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ

ตัวอย่าง นาย ก. รับราชการประจำอยู่ที่กรมสรรพากร กรุงเทพมหานคร ได้รับคำสั่งไล่ออกจากราชการ จึงอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว และได้รับคำสั่งลดโทษเป็นลดขั้นเงินเดือน 1 ขั้น และให้กลับเข้ารับราชการใหม่ โดยให้ปฏิบัติหน้าที่ ณ สำนักงานสรรพากรจังหวัดอุทัยธานี อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี กรณีเช่นนี้หากนาย ก. ได้ไปรายงานตัวเพื่อปฏิบัติหน้าที่ที่สำนักงานสรรพากรจังหวัดอุทัยธานี และเช่าบ้านเพื่ออยู่อาศัย จะมีสิทธินำค่าเช่าบ้านมาเบิกจากทางราชการได้หรือไม่

การที่นาย ก. ได้อุทธรณ์คำสั่งไล่ออกจากราชการและได้รับลดโทษเป็นลดขั้นเงินเดือน 1 ขั้น นั้น ถือว่าคำสั่งลดโทษดังกล่าวเป็นการเพิกถอนคำสั่งไล่ออกจากราชการแล้ว เมื่อต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำที่สำนักงานสรรพากรจังหวัดอุทัยธานี อำเภอเมือง

/จังหวัด.....

จังหวัดอุทัยธานี จ๊ะไม่ไช่กรณีที่ได้รับคำสั่งให้กลับเข้ารับราชการใหม่ตามมาตรา 7(3) แห่งพระราชกฤษฎีกา หากในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี นาย ก. ไม่เข้าช้อยกเว้นตามอนุมาตราอื่นในมาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกา อีก และได้เข้าบ้านเพื่ออยู่อาศัย ย่อมสามารถนำค่าเช่าบ้านดังกล่าวมาเบิกจากทางราชการได้

2. กรณีข้าราชการที่ย้ายมารับราชการประจำในท้องที่หนึ่ง ตามคำร้องขอของตนเอง ก่อนวันที่ 26 มิถุนายน 2541 ซึ่งเป็นวันที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2541 มีผลใช้บังคับ และพักอาศัยอยู่ในบ้านที่คู่สมรสเช่าอยู่เพียงผู้เดียว โดยคู่สมรสเป็นผู้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการมาโดยตลอด ต่อมาภายหลังวันที่ 26 มิถุนายน 2541 คู่สมรสได้เสียชีวิตหรือได้ย้ายไปรับราชการประจำในท้องที่อื่น ถือว่าข้าราชการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ตามมาตรา 5 แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2541 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2541

ตัวอย่าง นาง ข. เดิมรับราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ต่อมาวันที่ 20 มกราคม 2541 ได้ย้ายมารับราชการประจำในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ตามคำร้องขอของตนเอง โดยได้พักอาศัยในบ้านที่สามีเช่าอยู่เพียงผู้เดียว และสามีเป็นผู้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการมาโดยตลอด ต่อมาในวันที่ 6 กรกฎาคม 2546 สามีได้ย้ายไปรับราชการประจำในท้องที่กรุงเทพมหานคร กรณีเช่นนี้นาง ข. จะขอเช่าบ้านหลังดังกล่าวและใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านมาเบิกจากทางราชการได้หรือไม่

กรณีดังกล่าวแม้ว่านาง ข. จะได้ย้ายมารับราชการประจำในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ตามคำร้องขอของตนเองก่อนวันที่ 26 มิถุนายน 2541 และไม่ได้มีชื่อเป็นผู้เช่าในสัญญาเช่าบ้านก่อนวันดังกล่าวก็ตาม แต่เมื่อปรากฏว่า นาง ข. ได้อาศัยอยู่ในบ้านหลังที่สามีเช่าอยู่ก่อนวันดังกล่าว สิทธิการเช่าย่อมเป็นสินสมรส และถือว่างาน ข. มีสิทธิตามสัญญาเช่านั้นด้วยนาง ข. จึงเป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอยู่ก่อน ตามมาตรา 5 แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2541 หากไม่เข้าช้อยกเว้นอื่นตามพระราชกฤษฎีกา อีก ภายหลังเมื่อนาง ข. ได้ทำสัญญาเช่าบ้านหลังดังกล่าวด้วยตนเอง และได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ย่อมสามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านหลังดังกล่าวมาเบิกจากทางราชการได้

3. กรณีข้าราชการซึ่งเคยใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ตามมาตรา 16 แห่งพระราชกฤษฎีกา มาแล้ว ต่อมาได้ขายหรือรื้อถอนบ้านหลังดังกล่าวไปแล้ว ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่นั้น เพราะเหตุที่มีเคสสถานของตนเอง

อยู่แล้วโอนกรรมสิทธิ์ในบ้านหลังนั้นไป ตามมาตรา 7 (2) ประกอบมาตรา 8 แห่งพระราชกฤษฎีกา หากได้ไปเช่าบ้านหรือเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อซื้อบ้านหลังใหม่ในท้องที่นั้นอีก ก็ไม่สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อบ้าน หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้านทางราชการ ตามมาตรา 7(2) มาตรา 8 และมาตรา 16 (3) แห่งพระราชกฤษฎีกา

ตัวอย่าง นาย ค. รับราชการประจำอยู่ที่อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ได้กู้เงินมาเพื่อซื้อบ้านและใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้าน ต่อมามีปัญหาด้านการเงินจึงไม่สามารถผ่อนชำระเงินกู้ได้อีกต่อไป จึงขายบ้านหลังดังกล่าวไป และไปเช่าบ้านหลังอื่นเพื่ออยู่อาศัย กรณีเช่นนี้นาย ค. จะนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ และหากนาย ค. ไปกู้เงินเพื่อซื้อบ้านหลังใหม่ในท้องที่อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา จะนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่

เมื่อปรากฏว่า นาย ค. เคยกู้เงินมาเพื่อซื้อบ้านในท้องที่อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา จึงถือว่านาย ค. มีกรรมสิทธิ์ในบ้านหลังนั้นแล้ว แต่เมื่อมีหนี้ค้างชำระกับธนาคารอยู่ จึงสามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ตามมาตรา 16 แห่งพระราชกฤษฎีกา ต่อมาเมื่อได้ขายบ้านหลังดังกล่าวไป จึงเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ในเคหสถาน นาย ค. จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอีกต่อไป และไม่สามารถนำค่าเช่าบ้านที่ตนเช่าอยู่มาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา 7(2) และมาตรา 8 แห่งพระราชกฤษฎีกา

สำหรับกรณีที่นาย ค. จะไปซื้อบ้านหลังใหม่ที่อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา นั้นเมื่อนาย ค. เคยใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังแรกในท้องที่ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการมาแล้ว ย่อมไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่ในท้องที่นั้นมาเบิกจากทางราชการได้อีก ตามมาตรา 16 (3) แห่งพระราชกฤษฎีกา

4. กรณีข้าราชการผู้นึ่งร่วมกับคู่สมรสกู้เงินและซื้อบ้านในท้องที่ที่ตนรับราชการประจำอยู่ และได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้าน ย่อมถือว่าบ้านหลังดังกล่าวเป็นสินสมรส ซึ่งข้าราชการรายดังกล่าวมีส่วนเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วยแล้ว หากข้าราชการผู้นี้ได้จดทะเบียนหย่าจากคู่สมรส และได้ยกบ้านหลังดังกล่าวพร้อมทั้งภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินดังกล่าวทั้งหมดให้แก่คู่สมรสเพียงผู้เดียว ก็ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แม้ต่อมาจะได้เช่าบ้านหรือเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่ ก็ไม่มีสิทธิที่จะนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา 7(2) มาตรา 8 และมาตรา 16 (3) แห่งพระราชกฤษฎีกา

/ตัวอย่าง....

กรณีดังกล่าวเมื่อนาง ง. ได้กู้เงินและซื้อบ้านในท้องที่ดังกล่าวร่วมกับคู่สมรส และได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านมาแล้ว ย่อมถือว่าบ้านหลังดังกล่าวเป็นสินสมรส ซึ่งนาง ง. มีส่วนเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย แม้ต่อมาจะได้หย่าจากคู่สมรส และยกบ้านและภาระหนี้สินตามสัญญากู้ดังกล่าว นาง ง. จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอีกต่อไป และไม่สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านที่ตนเช่าอยู่มาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา 7(2) และมาตรา 8 แห่งพระราชกฤษฎีกา

สำหรับกรณีที่นาง ง. ไปกู้เงินมาเพื่อซื้อบ้านหลังใหม่ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรีนั้น เมื่อนาง ง. เคยใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังแรกในท้องที่ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการมาแล้ว ย่อมไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่ในท้องที่นั้นมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้อีก ตามมาตรา 16 (3) แห่งพระราชกฤษฎีกา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและหน่วยงาน
ในสังกัดทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ หากข้อเท็จจริงใดไม่เป็นไปตามที่ข้อมูลกรมเข้าใจนี้ โปรดหารือ
เป็นรายกรณี

အုပ်စုပြောဆိုသူများအားလုံး

повторно введенный карб

701: 12509 mm Hg

กรรมบัญญัติกลาง

สำนักมาตรฐานด้านกฎหมายและระเบียบการคลัง

กลุ่มกฎหมายและระเบียบด้านค่าตอบแทนและสวัสดิการ

โทร. 0-2271-2354

ดำเนินการตามแผนฯ

(รศ.ธีระ ฤทธิรงค์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายอำนวยการ

17 - 8 - 47

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมหมาย ธานี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

1. 11/11/11
 2. 11/11/11
 3. 11/11/11
 4. 11/11/11
 5. 11/11/11
 6. 11/11/11
 7. 11/11/11
 8. 11/11/11
 9. 11/11/11
 10. 11/11/11
 11. 11/11/11
 12. 11/11/11
 13. 11/11/11
 14. 11/11/11
 15. 11/11/11
 16. 11/11/11
 17. 11/11/11
 18. 11/11/11
 19. 11/11/11
 20. 11/11/11
 21. 11/11/11
 22. 11/11/11
 23. 11/11/11
 24. 11/11/11
 25. 11/11/11
 26. 11/11/11
 27. 11/11/11
 28. 11/11/11
 29. 11/11/11
 30. 11/11/11
 31. 11/11/11
 32. 11/11/11
 33. 11/11/11
 34. 11/11/11
 35. 11/11/11
 36. 11/11/11
 37. 11/11/11
 38. 11/11/11
 39. 11/11/11
 40. 11/11/11
 41. 11/11/11
 42. 11/11/11
 43. 11/11/11
 44. 11/11/11
 45. 11/11/11
 46. 11/11/11
 47. 11/11/11
 48. 11/11/11
 49. 11/11/11
 50. 11/11/11
 51. 11/11/11
 52. 11/11/11
 53. 11/11/11
 54. 11/11/11
 55. 11/11/11
 56. 11/11/11
 57. 11/11/11
 58. 11/11/11
 59. 11/11/11
 60. 11/11/11
 61. 11/11/11
 62. 11/11/11
 63. 11/11/11
 64. 11/11/11
 65. 11/11/11
 66. 11/11/11
 67. 11/11/11
 68. 11/11/11
 69. 11/11/11
 70. 11/11/11
 71. 11/11/11
 72. 11/11/11
 73. 11/11/11
 74. 11/11/11
 75. 11/11/11
 76. 11/11/11
 77. 11/11/11
 78. 11/11/11
 79. 11/11/11
 80. 11/11/11
 81. 11/11/11
 82. 11/11/11
 83. 11/11/11
 84. 11/11/11
 85. 11/11/11
 86. 11/11/11
 87. 11/11/11
 88. 11/11/11
 89. 11/11/11
 90. 11/11/11
 91. 11/11/11
 92. 11/11/11
 93. 11/11/11
 94. 11/11/11
 95. 11/11/11
 96. 11/11/11
 97. 11/11/11
 98. 11/11/11
 99. 11/11/11
 100. 11/11/11

19 May 7