



กองกลางมหาวิทยาลัยขอนแก่น
เลขรับ... 405
วันที่... 21 มี.ค. 2541
เวลา... 14.30

ที่ กค 0526.5/ (0-8)

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท 10400

13 มกราคม 2541

เรื่อง ค่าเช่าบ้านกรณีถูกเวนคืนเคหสถาน

เรียน *อธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น*

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนมาก ที่ กค 0502/ว 98 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2534

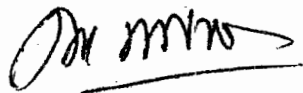
ตามที่กระทรวงการคลังขอความเข้าใจกรณีที่ดินเคหสถานของข้าราชการถูกทางราชการเวนคืนว่า การที่ข้าราชการถูกเวนคืนเคหสถานของตน ถือว่ามีใช่เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ในเคหสถานให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หากแต่เป็นไปโดยผลของกฎหมายซึ่งบังคับให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนตกเป็นของรัฐ จึงไม่เข้าข่ายการโอนกรรมสิทธิ์ตามมาตรา 8 แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 ดังนั้น เมื่อการเวนคืนเป็นเหตุให้ข้าราชการผู้นั้นไม่มีเคหสถานของตนเองอยู่อาศัยอีกต่อไป ข้าราชการดังกล่าวจึงมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า บทบัญญัติดังกล่าวเป็นกรณีที่ข้าราชการรับราชการในท้องที่ใดและไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพราะมีเคหสถานเป็นของตนเอง แม้ต่อมาข้าราชการผู้นั้นถูกเวนคืนเคหสถานของตน ถือว่ามีใช่เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ในเคหสถานให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หากแต่เป็นไปโดยผลของกฎหมายซึ่งบังคับให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนตกเป็นของรัฐ จึงไม่เข้าข่ายการโอนกรรมสิทธิ์ตามมาตรา 8 ดังนั้น เมื่อการเวนคืนเป็นเหตุให้ข้าราชการผู้นั้นไม่มีเคหสถานของตนเองอยู่อาศัยอีกต่อไป ข้าราชการดังกล่าวจึงมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ กรณีดังกล่าวให้รวมถึงกรณีที่ข้าราชการที่อยู่ระหว่างการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่ที่รับราชการประจำ ต่อมาถูกเวนคืนเคหสถานของตน เมื่อการเวนคืนเป็นเหตุให้ข้าราชการผู้นั้นไม่มีเคหสถานของตนเองอยู่อาศัยอีกต่อไป ข้าราชการดังกล่าวจึงมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ และหากต้องการซื้อบ้านหลังใหม่ก็มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้เต็มตามวงเงินกู้ และระยะเวลาสำหรับบ้านหลังใหม่

/จึง...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ และถือปฏิบัติด้วย ทั้งนี้
ขอให้หัวหน้าส่วนราชการกำกับ ควบคุม ดูแล การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการให้เป็นไป
ตามกฎหมายและระเบียบในเรื่องดังกล่าวโดยเคร่งครัดด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



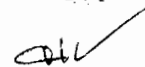
(นายสุกษย์ พิชิตวานิช)
ปลัดกระทรวงการคลัง

เรียน ส.ส.ท.ร.จิ
เพื่อทราบเรื่อง และแจ้ง
ให้ทราบถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
จึงเรียนมาด้วย

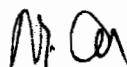
กรมบัญชีกลาง
สำนักงานเงินการคลัง
ส่วนกฎหมายและระเบียบการคลัง
โทร. 273-9573


(นายณัฏฐ์ ส.โพธิ์)
หัวหน้างานสารบรรณ

21 ส.ค. 2541


(นายจันทน์ จงสกล)
ผู้อำนวยการกองกลาง

๓๗ ๕๐๓๗๓


21 ส.ค. 2541