

คำวนที่สุด

ที่ กค 0518.3/ ก-๒1



กองกลางมหาวิทยาลัยขอนแก่น
เลขรับ 002012
วันที่ 8 มี.ค. 2545
เวลา 14.46

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท 10400

๒/ กุมภาพันธ์ 2545

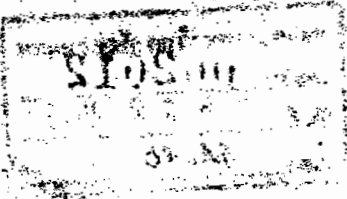
เรื่อง ข้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหลักฐานการซื้อขายบ้านพร้อมที่ดินเพื่อการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน
เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0526.5/ว 12637 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้แจ้งเวียนแนวทางให้ส่วนราชการทราบและถือปฏิบัติเกี่ยวกับหลักฐานการซื้อขายบ้านพร้อมที่ดินเพื่อการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน กรณีซื้อบ้านพร้อมที่ดิน แต่มีการทำนิติกรรมเพียงการซื้อขายเฉพาะที่ดินไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง หรือซื้อขายเฉพาะที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซื้อสร้างเอง หรือซื้อขายเฉพาะที่ดินและประสงค์จะใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระค่าน้ำมาเบิกค่าเช่าบ้าน โดยถือว่ากรณีดังกล่าวยังไม่สามารถนำมาเป็นหลักฐานประกอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ จนกว่าจะได้มีการดำเนินการทำนิติกรรมซื้อขายสิ่งปลูกสร้าง และจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ จึงจะสามารถนำหลักฐานดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ นับแต่วันที่ได้จดทะเบียน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นว่า กรณีข้าราชการผู้มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้าน จะใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ ข้าราชการผู้นั้นจะต้องซื้อบ้านเพื่อยุอาศัย โดยจะต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดิน จึงจะมีผลในการซื้อขายตามกฎหมาย สำหรับมาตรา 456 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นการวางหลักให้มีการปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายเพื่อป้องกันการโต้แย้งระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย และเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีถูกต้องครบถ้วน อย่างไรก็ตาม การที่จะให้ข้าราชการที่ได้ซื้อบ้านพร้อมที่ดินมาแล้ว แต่ปฏิบัติไม่ถูกต้องตามกฎหมายคือ มีหลักฐานเพียงการซื้อขายเฉพาะที่ดินไปดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนใหม่ อาจจะเป็นการยากและไม่เป็นธรรมแก่ข้าราชการเหล่านั้นเพราะผู้ขายอาจไม่ยินยอมดำเนินการให้ เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนและให้เป็นธรรมแก่ข้าราชการ หากส่วนราชการต้นสังกัดพิจารณาจากเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ประกอบกันแล้วเชื่อว่า ข้าราชการเหล่านั้นได้จ่ายเงินมา

/ซื้อบ้าน



คดีแพ่ง

ข้อบ้านพร้อมที่ดินในคราวเดียวกันจริง และได้อนุมัติให้เขาบ้านไปแล้ว เห็นสมควรให้ข้าราชการ
ดังกล่าวใช้สิทธิเบิกค่าผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปได้จนกว่าจะครบสัญญา ส่วนข้าราชการที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ
เบิกจ่าย หากประสงค์จะใช้สิทธิก็จะต้องปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0526.5/ว 12637
ลงวันที่ 3 เมษายน 2540

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อถือเป็นแนวทาง
ปฏิบัติต่อไป

เรียน รองอธิการบดีมหาวิทยาลัย

ขอแสดงความนับถือ

ศาสตราจารย์ ดร. ประสงค์ เวียงสุทนต์ (นายทูลทิพย์ นิมมานเหมินท์)
รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ปณณบดี
11/12/40

กรมบัญชีกลาง

สำนักกฎหมายและระเบียบ

ส่วนกฎหมายและระเบียบ 3

โทร. 0-2273-0607

กรมการเกษตรและปศุสัตว์ กระทรวงเกษตรและปศุสัตว์
คดีแพ่ง
ข้อบ้านพร้อมที่ดินในคราวเดียวกันจริง และได้อนุมัติให้เขาบ้านไปแล้ว เห็นสมควรให้ข้าราชการ
ดังกล่าวใช้สิทธิเบิกค่าผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปได้จนกว่าจะครบสัญญา ส่วนข้าราชการที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ
เบิกจ่าย หากประสงค์จะใช้สิทธิก็จะต้องปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0526.5/ว 12637
ลงวันที่ 3 เมษายน 2540