

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๕๐๕.๔/ว.๘๖

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กท. ๑๐๔๐๐

๑๐ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง การเช่าอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการ ก.พ.

อ้างถึง ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ตามระเบียบที่อ้างถึง ส่วนที่ ๖ เรื่อง การเช่า ข้อ ๑๓๑ กำหนดว่า อสังหาริมทรัพย์ที่มีอัตราค่าเช่า รวมทั้งค่าบริการอื่นเกี่ยวกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาไม่เกินเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท ให้หัวหน้าส่วนราชการเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ถ้าเกินเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลังก่อน นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เนื่องจากขณะนี้มีส่วนราชการต่าง ๆ ขอทำความตกลงเพื่อบริการค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีอัตราเกินเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท เป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว คล่องตัวในการเบิกจ่าย และเหมาะสมกับสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน กระทรวงการคลังจึงให้ส่วนราชการถือปฏิบัติการเบิกค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

๑. การเบิกจ่ายค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการเช่า ตามที่จะกำหนดไว้ในสัญญา เช่น ค่าบริการทำความสะอาดส่วนกลาง ค่ารักษาความปลอดภัย สถานที่จอดรถ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบเครื่องปรับอากาศ ป้ายสำนักงาน ฯลฯ ไม่เกินเดือนละ ๕๐,๐๐๐ บาท ให้อยู่ในดุลยพินิจของหัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณ ทั้งนี้ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้คำนึงถึงความจำเป็น ประหยัด และคุ้มค่าของการใช้เงินงบประมาณเพื่อการดังกล่าวด้วย และในกรณีที่สัญญาเช่ามีระยะเวลาเกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ เป็นการก่อหนี้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อไป ขอให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติตามนัยมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ.๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. การเบิกจ่ายค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการเช่า ตามที่จะกำหนดไว้ในสัญญาเกินกว่าเดือนละ ๕๐,๐๐๐ บาท ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

๓. ห้ามมิให้ทำการแบ่งซอยการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นสถานที่เดียวกันเพื่อให้งบเงินในสัญญามีอัตราไม่เกินเดือนละ ๕๐,๐๐๐ บาท

๔. สำหรับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีอัตราไม่เกินเดือนละ ๕๐,๐๐๐ บาท ให้แจ้งกระทรวงการคลังทราบทุกครั้งที่มีการพิจารณาการเช่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติตั้งแต่นี้เป็นต้นไป

ขอแสดงความนับถือ

สุทธิพันธ์ นิมมานเหมินท์

(นายสุทธิพันธ์ นิมมานเหมินท์)

รองปลัดกระทรวงฯ ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักการเงินการคลัง

ส่วนอนุมัติพิเศษ

โทร. ๐-๒๒๗๓-๙๖๑๖ ต่อ ๔๔๖๒

โทรสาร ๐-๒๒๗๓-๙๕๔๓