

บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง

สำนักมาตรฐานต้นทุนงบประมาณ

สำนักงบประมาณ

www.bb.go.th

กุมภาพันธ์ 2550

คำนำ

สำนักมาตรฐานต้นทุนงบประมาณ สำนักงบประมาณ ได้จัดทำราคามาตรฐาน
สิ่งก่อสร้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการบริหาร
งบประมาณ ปี 2550 และจัดทำงบประมาณ ปี 2551 ต่อไป

อนึ่ง ราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างดังกล่าวนี้ อาจมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงตาม
ความเหมาะสมตามสภาพและภาวะราคาที่เปลี่ยนแปลงไป

สำนักมาตรฐานต้นทุนงบประมาณ
มกราคม 2550

สารบัญ

	หน้า
1. บ้านพักข้าราชการ	1-2
2. อาคารชุดรวมพักอาศัย	3
3. บ้านพักข้าราชการชั้นเดียวอิฐดินซีเมนต์	4
4. อาคารเรียนและอาคารประกอบแบบมาตรฐาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (มัธยมศึกษา)	5-6
5. อาคารเรียนและอาคารประกอบแบบมาตรฐาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (ประถมศึกษา)	7
6. อาคารมหาวิทยาลัย	8
7. สถานีอนามัย	9
8. อาคารประเภทต่าง ๆ	10-12
9. ป้อมยาม	13
10. เสาธง	13
11. สนามบาสเกตบอล	14
12. รั้ว	15
13. สะพาน	16-18
14. ท่ออุโมงค์ ค.ส.ล. (BOX COLVERT)	19
15. ผิวจราจร	20
16. งานทาง (ผิวทางและพื้นทาง)	21
17. ถนนภายใน	22
18. ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก	22
19. งานวางท่อกลม ค.ส.ล.	23
20. ถังเก็บน้ำ	24

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	บ้านพักข้าราชการ		- ทุกรายการดูรายละเอียด
1	จวนผู้ว่าราชการจังหวัด แบบ สด.35112	7,149,000	ในภาคผนวกหน้า
2	บ้านพักข้าราชการระดับ 10 หรือ อธิบดีผู้พิพากษา		ผ-1 ถึง ผ-4 - ทุกรายการรวม
	- ดอกเส้าเข็ม	1,744,000	FACTOR F แล้ว
	- ไม่ดอกเส้าเข็ม	1,713,000	
3	บ้านพักข้าราชการระดับ 9		
	แบบ ม.19558		
	- ดอกเส้าเข็ม	925,000	
	- ไม่ดอกเส้าเข็ม	897,000	
4	บ้านพักข้าราชการระดับ 7-8		
	แบบ สด.38010		
	- ดอกเส้าเข็ม	812,000	
	- ไม่ดอกเส้าเข็ม	803,000	
5	บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6		
	แบบ สด.38009		
	- ดอกเส้าเข็ม	628,000	
	- ไม่ดอกเส้าเข็ม	565,000	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
6	บ้านพักข้าราชการระดับ 3-4		- ทุกรายการดูรายละเอียด
	แบบ สถ.38008		ในภาคผนวกหน้า
	- ดอกเส้าเข็ม	488,000	ผ-1 ถึง ผ-4
	- ไม่ดอกเส้าเข็ม	459,000	- ทุกรายการรวม
7	บ้านพักข้าราชการระดับ 1-2		FACTOR F แล้ว
	(แฝด 2 ครอบครั้ว)		
	แบบ สถ.38007		
	- ดอกเส้าเข็ม	805,000	
	- ไม่ดอกเส้าเข็ม	737,000	
8	บ้านพักคนงานครอบครัวละ		
	- ดอกเส้าเข็ม	234,000	

* ในกรณีทั่ว ๆ ไปให้ใช้แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ส่วนราชการใดมีความจำเป็นและประสงค์จะใช้แบบแปลนก่อสร้างของส่วนราชการนั้น ๆ แบบรูปรายการที่ส่วนราชการกำหนดขึ้นใหม่และขออนุมัติจากสำนักงบประมาณแล้วให้มีพื้นที่ใช้สอยและลักษณะโครงสร้างใกล้เคียงกับแบบของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมีราคาไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด สำหรับข้าราชการประเภทอื่น เช่น ข้าราชการตุลาการ ข้าราชการอัยการ ฯลฯ ซึ่งมีตำแหน่งและอัตราเงินเดือนโดยเฉพาะ ให้ใช้วิธีเปรียบเทียบอัตราเงินเดือนกับข้าราชการพลเรือนสามัญ

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	บ้านพักข้าราชการอิฐดินซีเมนต์ (ชั้นเดียว)		- ทุกรายการดูรายละเอียด
1	บ้านพักข้าราชการระดับ 7-8		ในภาคผนวกหน้า ผ-6
	แบบ ม.20663 เนื้อที่ 120 ตร.ม.	560,000	- ทุกรายการรวม
2	บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6		FACTOR F แล้ว
	แบบ ม.20662 เนื้อที่ 82.8 ตร.ม.	470,000	
3	บ้านพักข้าราชการระดับ 3-4		
	แบบ ม.20661 เนื้อที่ 74 ตร.ม.	347,000	
4	บ้านพักข้าราชการระดับ 1-2		
	แบบ ม.20660 (แฝด 2 ครอบครั้ว)		
	เนื้อที่ 126 ตร.ม.	588,000	
5	บ้านพักข้าราชการระดับ 1-2		
	แบบ ม.20659 เนื้อที่ 63 ตร.ม.	305,000	
6	บ้านพักคนงาน		
	แบบ ม.20678 เนื้อที่ 21 ตร.ม.	84,000	
7	บ้านพักคนงาน (แฝด 2 ครอบครั้ว)		
	แบบ ม.20679 เนื้อที่ 42 ตร.ม.	163,000	
8	บ้านพักคนงาน (แฝด 3 ครอบครั้ว)		
	แบบ ม.20680 เนื้อที่ 63 ตร.ม.	239,000	
9	บ้านพักคนงานเดี่ยว		
	แบบ ม.20681 เนื้อที่ 36 ตร.ม.	138,000	
10	บ้านพักคนงาน (แฝด 2 ครอบครั้ว)		
	แบบ ม.20682 เนื้อที่ 72 ตร.ม.	274,000	
11	บ้านพักคนงาน (แฝด 3 ครอบครั้ว)		
	แบบ ม.20683 เนื้อที่ 108 ตร.ม.	404,000	
หมายเหตุ : กรณีส่วนราชการประสงค์จะเลือกทำการก่อสร้าง โดยใช้อิฐดินซีเมนต์ ให้ใช้แบบกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามวงเงินที่กำหนด			

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารเรียนและอาคารประกอบแบบมาตรฐาน		- ทุกรายการดูรายละเอียด
	สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน		ในภาคผนวกหน้า
	มัธยมศึกษา		ผ-7 ถึง ผ-11
1	อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน		- ทุกรายการรวม
	แบบ 108 ล.	5,430,000	FACTOR F แล้ว
2	อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน		
	แบบ 318/30		
	- เชื่อมกลุ่ม	11,963,000	
	- เชื่อมยาว	10,996,000	
3	อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน		
	แบบ 216 ล.ปรับปรุง 2529	11,310,000	
4	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน		
	แบบ 318 ล./30		
	- เชื่อมกลุ่ม	14,677,000	
	- เชื่อมยาว	13,324,000	
5	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน		
	แบบ 324 ล.		
	- ฐานแผ่	15,560,000	
	- ตอกเข็ม	16,403,000	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
6	โรงอาหารหอประชุม แบบ 100/27	5,283,000	
7	โรงฝึกงาน แบบ 102/27		
	- ฐานแผ่	2,380,000	
	- ดอกเข็ม	2,460,000	
8	บ้านพักครูโสด 2 ชั้น 5 ห้องนอน		
	แบบ 205/26	570,000	
9	บ้านพักครูแบบ 203/27	610,000	

* ครุภัณฑ์ประจำห้องเรียนรายการ 1 - 5 ประกอบด้วย

1. กระดานดำ 1 ชุด
2. โต๊ะม้านั่งครู 1 ชุด
3. โต๊ะม้านั่งนักเรียน 1 ชุด

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารเรียนและอาคารประกอบแบบมาตรฐาน		- ทุกรายการดูรายละเอียด
	สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน		ในภาคผนวกหน้า
	ประถมศึกษา		ผ-12 ถึง ผ-14
1	อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน		- ทุกรายการรวม
	แบบ 101	1,378,000	FACTOR F แล้ว
2	อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน		
	แบบ 102	1,069,000	
3	อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน		
	แบบ 103	1,279,000	
4	อาคารสองชั้น ขนาด 4 ห้องเรียน		
	แบบ 105	2,188,000	
5	อาคารเอนกประสงค์ แบบ 201	626,000	
6	อาคารเอนกประสงค์ แบบ 202	357,000	
7	อาคารเอนกประสงค์ แบบ 203	522,000	
8	บ้านพักครูประจำตำบล แบบ 301	365,000	
9	ส้วมมาตรฐาน แบบ 601	132,000	

* ครุภัณฑ์ประจำห้องเรียนรายการ 1 - 4 ประกอบด้วย

1. ตู้เหล็ก	1 ชุด
2. กระดานดำ	1 ชุด
3. โต๊ะครู	1 ชุด

[illegible]

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	สถานีอนามัย		- ทุกรายการดูรายละเอียด
			ในภาคผนวกหน้า ผ-18
1	แบบ 3803 ต./2526	446,000	- ทุกรายการรวม
2	แบบ 3803 ส./2526	686,000	FACTOR F แล้ว

* ครุภัณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย

1. เคนเตอร์จ่ายยา 1 ชุด
2. ตู้เวชภัณฑ์ 1 ตู้
3. เตียงตรวจโรคและเก้าอี้ขึ้นเตียง 1 ชุด
4. ชั้นโถ่ง 1 ชุด
5. ม้านั่งไม้ยาว 1.40 เมตร 1 ชุด
6. แท็งก์น้ำ 3 ถัง พร้อมขาตั้ง

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารประเภทต่าง ๆ		- ทุกรายการดูรายละเอียด
1	อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.ชั้นเดียว		ในภาคผนวกหน้า
	1.1 ยกพื้นลอยสูงประมาณ 1 เมตร		ผ-19 ถึง ผ-23
	- ตอกเสาเข็ม	5,400	- ทุกรายการไม่รวม FACTOR F
	- ไม่ตอกเสาเข็ม	5,100	- การคำนวณราคาค่าก่อสร้าง
	1.2 พื้นวางบนดินอัดแน่นสูงประมาณ 1 เมตร		อาคารต่อหลัง ให้ดำเนินการดังนี้
	- ตอกเสาเข็ม	5,200	1. หาดำงานต้นทุน(คิดเฉพาะ
	- ไม่ตอกเสาเข็ม	4,800	ค่าวัสดุและแรงงานหรือทุนซึ่งยัง
2	อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.สูง 2-4 ชั้น		ไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและภาษี)
	- ตอกเสาเข็ม	6,100	โดยใช้พื้นที่อาคาร x ราคาต่อ ตร.ม.
	- ไม่ตอกเสาเข็ม	5,500	2. หาค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ
3	อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.สูง 5-6 ชั้น	6,400	FACTOR F ตามตาราง FACTOR F
4	อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.สูง 7-9 ชั้น	6,500	3. รวมค่าก่อสร้างโดย
5	โรงครัว	3,900	นำข้อ 1 + ข้อ 2
6	โรงอาหาร	3,200	
7	โรงฝึกงาน	3,600	
8	อาคารประเภทหอประชุม	5,100	
	และศาลาประชาคม		
9	ทางเดินเชื่อมอาคาร		
	9.1 เชื่อมติดกับตึกทุกชั้นหลายชั้น		
	- กว้าง 2.5 ม.		
	- ตอกเสาเข็ม	4,500	
	- ไม่ตอกเสาเข็ม	4,000	
	- กว้าง 3.5 ม.		
	- ตอกเสาเข็ม	3,700	
	- ไม่ตอกเสาเข็ม	3,400	
	9.2 ชั้นเดียว		
	- กว้าง 3 ม.	4,000	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	หมายเหตุ
10	โรงเก็บพัสดุทั่วไป		
	10.1 ขนาดเล็ก		
	- ตอกเสาเข็ม	3,300	
	- ไม่ตอกเสาเข็ม	2,800	
	10.2 ขนาดกลาง		
	- ตอกเสาเข็ม	4,100	
	10.3 ขนาดใหญ่		
	- ตอกเสาเข็ม	4,600	
11	โรงรถ	1,300	
12	อาคารพักอาศัยรวม		
	12.1 อาคารพักอาศัยรวมคนงาน	4,400	
	12.2 อาคารพักอาศัยรวมข้าราชการระดับต้น	4,500	
	12.3 อาคารพักอาศัยรวมข้าราชการระดับกลาง		
	- ตอกเสาเข็ม	5,600	
	- ไม่ตอกเสาเข็ม	5,300	

[illegible]

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหน่วย (บาท)	หมายเหตุ
	ป้อมยาม		- ดูรายละเอียด
1	ป้อมยาม เนื้อที่ไม่เกิน 4 ตร.ม. หลังละ	34,000	ในภาคผนวกหน้า ผ-25
			- ป้อมยามรวม FACTOR F แล้ว
	เสาธง		- ทุกรายการดูรายละเอียด
			ในภาคผนวกหน้า ผ-26
1	เสาธงสูง 18 เมตร เสาละ	121,000	- สำหรับศาลากลางจังหวัด
			และศาลจังหวัดที่เกินกว่า
			12 บัลลังก์ขึ้นไป
2	เสาธงสูง 12 เมตร เสาละ	40,000	- สำหรับที่ว่าการอำเภอ
			และศาลจังหวัดที่ไม่เกิน
			12 บัลลังก์และหน่วยงานอื่น
3	เสาธงสูง 12 เมตร เสาละ	16,000	- สำหรับโรงเรียนมัธยมศึกษา
4	เสาธงสูง 8 เมตร เสาละ	12,000	- สำหรับโรงเรียนประชาบาล
			- เสาธงทุกรายการรวม
			FACTOR F แล้ว

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อเมตร (บาท)	หมายเหตุ
	สะพาน		- ทุกรายการไม่รวม FACTOR F
1	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร		- การคำนวณราคาก่อสร้าง
	Slap Type		สะพานให้ดำเนินการดังนี้
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	54,400	1. หาดำงานต้นทุน(คิดเฉพาะ
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	56,400	ค่าวัสดุและแรงงานหรือทุนซึ่งยัง
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	59,600	ไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและภาษี)
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง		โดยใช้ราคาต่อเมตรเป็นหลัก
	ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		ในการคำนวณค่างานต้นทุน
	Prestressed		2. หาค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	91,500	FACTOR F ตามตาราง FACTOR F
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	92,900	3. รวมค่าก่อสร้างโดย
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	103,800	นำข้อ 1 + ข้อ 2
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง		
	ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		
2	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร		
	Slap Type		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	58,100	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	60,200	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	62,800	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง		
	ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		
	Prestressed		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	102,100	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	103,600	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	114,400	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง		
	ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อเมตร (บาท)	หมายเหตุ
3	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร		
	Slap Type		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	64,400	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	66,400	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	69,600	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง		
	ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		
	Prestressed		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	112,900	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	114,400	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	124,400	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง		
	ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		
4	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 10 เมตร		
	Slap Type		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	70,800	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	72,900	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	75,800	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง		
	ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		
	Prestressed		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	123,000	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	124,500	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	134,800	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง		
	ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อเมตร (บาท)	หมายเหตุ
5	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 11 เมตร		
	Slap Type		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	73,500	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	75,500	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		
	Prestressed		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	133,200	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	134,600	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	145,700	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		
6	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร		
	Slap Type		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	77,100	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	79,700	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	81,700	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		
	Prestressed		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	144,000	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	145,400	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	155,900	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		
ข้อสังเกต : ปัจจัยที่ทำให้ราคาสะพานแตกต่างกันไป คือ 1. ระยะทางและสภาพทางที่ต้องทำการขนส่งวัสดุ 2. สภาพที่ดินบริเวณก่อสร้าง 3. กำหนดความสูงของตอม่อมาตรฐานไม่เกิน 10 เมตร 4. กำหนดความยาวเสาเข็มไม่เกิน 15 เมตร 5. ไม่รวมงานถมดิน และงานเรียงหินคอสะพาน			

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	หมายเหตุ
	ผิวจราจร		- ดูรายละเอียดในภาคผนวก
1	ผิวทางลาดยางชั้นเดียว (Single Surface Treatment)	44	หน้า ผ-28 ถึง ผ-29 - ไม่รวมวัสดุรองพื้น
2	ผิวทางลาดยาง 2 ชั้น (Double Surface Treatment)		- รวมค่ารอยต่อถนน พร้อมหยอดแอสฟัลต์
	- หน้า 2.5 ซม.	72	(Joint)
3	ผิวทางลาดยาง (Asphaltic Concrete)		- ราคานี้ไม่รวม FACTOR F - การคำนวณราคาก่อสร้าง
	3.1 หน้า 3 ซม.	115	ให้ดำเนินการดังนี้
	3.2 หน้า 4 ซม.	129	1. หาดำงานต้นทุน(คิดเฉพาะ
	3.3 หน้า 5 ซม.	143	ค่าวัสดุและแรงงานหรือทุนซึ่งยัง
4	ผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก (Reinforced Concrete Pavement)		ไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและภาษี) โดยใช้ราคาต่อตารางเมตรเป็นหลัก
	4.1 หน้า 15 ซม.	337	ในการคำนวณค่างานต้นทุน
	4.2 หน้า 20 ซม.	428	2. หาค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ
	4.3 หน้า 23 ซม.	467	FACTOR F ตามตาราง FACTOR F
			3. รวมค่าก่อสร้างโดย
5	ผิวทางลาดยางเคปซีล (Cape Seal)	78.29	นำข้อ 1 + ข้อ 2
6	ฟอกสเปรย์(Fog Spray)	6.60	
7	สลอร์รี่ซีล(Slurry Seal)	27.60	
8	ไพรม์โคต(Prime Coat)	20.45	
9	แทคโคต(Tack Coat)	4.10	

ข้อสังเกต

1. ราคานี้ไม่รวม FACTOR F
2. ปัจจัยที่ทำให้ราคาแตกต่างกันไป
 - ปริมาณงาน
 - สภาพภูมิประเทศ
 - แหล่งวัสดุก่อสร้าง (ระยะขนส่ง)

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อกิโลเมตร (บาท)	หมายเหตุ
	งานทาง(ผิวทางและพื้นทาง)		- ทุกรายการดูรายละเอียด
1	ถนนลาดยางสองชั้น ชั้น 6/9	2,610,000	ในภาคผนวกหน้า ผ-30
2	ถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ชั้น 6/9	3,820,000	- ราคานี้ไม่รวม FACTOR F
3	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6/9	4,800,000	- การคำนวณราคาค่าก่อสร้าง
4	ถนนเคปซิล ชั้น 6/9	3,200,000	ให้ดำเนินการดังนี้
5	ถนนคอนกรีตเสริมไม้ไผ่	1,700,000	1. หาดำงานต้นทุน(คิดเฉพาะ
			ค่าวัสดุและแรงงานหรือทุนซึ่งยัง
			ไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและภาษี)
			โดยใช้ราคาต่อกิโลเมตรเป็นหลัก
			ในการคำนวณค่างานต้นทุน
			2. หาค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ
			FACTOR F ตามตาราง FACTOR F
			3. รวมค่าก่อสร้างโดย
			นำข้อ 1 + ข้อ 2

ในการเปรียบเทียบประมาณราคาค่าก่อสร้างทั่วไปเฉลี่ย โดยมีสมมุติฐานดังนี้

1. ดำเนินการก่อสร้างในสภาพภูมิประเทศและสภาพภูมิอากาศของถนนตามปกติโดยทั่วไป
เช่น ไม่เป็นทางชันเขา หรือ เป็นที่เนินและความสามารถในการรับน้ำหนักของชั้นดินเดิม
ที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติไม่แตกต่างกัน
2. มีแหล่งวัสดุก่อสร้างหาได้ง่ายใกล้เคียงบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้าง (ระยะประมาณ 10 กม.)
3. มีปริมาณงานระยะทางก่อสร้างพอสมควรและปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวันที่มีอยู่ในเส้นทาง
เดิมปกติ (ประมาณ 2,000 ถึง 4,000 คัน)

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	หมายเหตุ
	ถนนภายใน		- ถนนภายในและลานคอนกรีต
			เสริมเหล็กดูรายละเอียดใน
1	ผิวจราจร ค.ส.ล. หน้า 12 ซม.	310	ภาคผนวกหน้า ผ-31
			- ไม่รวมวัสดุรองพื้น
			- รวมค่ารอยต่อถนน
			พร้อมหยอดแอสฟัลต์ (Joint)
			- ราคานี้ไม่รวม FACTOR F
	ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก		- การคำนวณราคาก่อสร้าง
			ให้ดำเนินการดังนี้
1	ลาน ค.ส.ล. หน้า 10 ซม.	215	1. หาค่างานต้นทุน(คิดเฉพาะ
			ค่าวัสดุและแรงงานหรือทุนซึ่งยัง
			ไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและภาษี)
			โดยใช้ราคาต่อตารางเมตรเป็นหลัก
			ในการคำนวณค่างานต้นทุน
			2. หาค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ
			FACTOR F ตามตาราง FACTOR F
			3. รวมค่าก่อสร้างโดย
			นำข้อ 1 + ข้อ 2

ภาคผนวก

สารบัญ (ภาคผนวก)

	หน้า
1. บ้านพักข้าราชการ	
- จวนผู้ว่าราชการจังหวัด	ผ-1
- บ้านพักข้าราชการระดับ 10 หรือ อธิบดีผู้พิพากษา	ผ-1
- บ้านพักข้าราชการระดับ 9	ผ-2
- บ้านพักข้าราชการระดับ 7-8	ผ-2
- บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6	ผ-3
- บ้านพักข้าราชการระดับ 3-4	ผ-3
- บ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 (แฝด 2 ครอบครัว)	ผ-4
- บ้านพักคนงาน	ผ-4
- อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการระดับ 3-4 (18 หน่วย)	ผ-5
- อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการระดับ 1-2 (30 หน่วย)	ผ-5
- บ้านพักข้าราชการชั้นเดียวใช้อิฐดินซีเมนต์	ผ-6
2. อาคารเรียนและอาคารประกอบแบบมาตรฐาน	
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	
- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน (แบบ 108 ล.)	ผ-7
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318/30)	ผ-7
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216 ล. ปรับปรุง 2529)	ผ-8
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 ล./30)	ผ-8
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน (แบบ 324 ล./30)	ผ-9
- อาคารหอประชุม (แบบ 100/27)	ผ-9
- อาคารฝึกงาน (แบบ 102/27)	ผ-10
- บ้านพักครูโสด 2 ชั้น 5 ห้องนอน (แบบ 205/26)	ผ-10
- บ้านพักครู (แบบ 203/27)	ผ-11
- อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ 101)	ผ-12
- อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ 102)	ผ-12
- อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ 103)	ผ-12
- อาคารชั้นเดียว ขนาด 4 ห้องเรียน (แบบ 105)	ผ-13
- อาคารเอนกประสงค์ (แบบ 201)	ผ-13
- อาคารเอนกประสงค์ (แบบ 202)	ผ-13
- อาคารเอนกประสงค์ (แบบ 203)	ผ-14
- บ้านพักครูประจำบาล (แบบ 301)	ผ-14
- ห้องส้วมมาตรฐาน (แบบ 601)	ผ-14

3. อาคารมหาวิทยาลัย

- อาคารเรียนรวม ฅ-15
- อาคารหอพักนิสิต ฅ-16
- อาคารหอสมุดกลาง ฅ-17

4. สถานีอนามัย

- แบบ 3803 ต./2526 ฅ-18
- แบบ 3803 ส./2526 ฅ-18

5. อาคารประเภทต่างๆ

- อาคารที่ทำการ ค.ส.ล. ชั้นเดียว ฅ-19
- อาคารที่ทำการ ค.ส.ล. สูง 2-4 ชั้น ฅ-19
- อาคารที่ทำการ ค.ส.ล. สูง 5-6 ชั้น ฅ-20
- อาคารที่ทำการ ค.ส.ล. สูง 7-9 ชั้น ฅ-20
- โรงครัว ฅ-21
- โรงอาหาร ฅ-21
- โรงฝึกงาน ฅ-21
- อาคารประเภทหอประชุมและศาลาประชาคม ฅ-22
- ทางเดินเชื่อมอาคาร ฅ-22
- โรงเก็บพัสดุทั่วไป ฅ-22
- โรงรถ ฅ-22
- อาคารพักอาศัยรวม ฅ-23
- อาคารโรงพยาบาล ฅ-24
- โรงอาหารโรงพยาบาล ฅ-25
- โรงครัว-โรงอาหารโรงพยาบาล ฅ-25

6. ป้อมยาม

ฅ-25

7. เสาธง

- เสาธงสูง 18 เมตร ฅ-26
- เสาธงสูง 12 เมตร (สำหรับที่ว่าการอำเภอ) ฅ-26
- เสาธงสูง 12 เมตร (สำหรับโรงเรียนมัธยมศึกษา) ฅ-26
- เสาธงสูง 8 เมตร ฅ-26

8. สนามบาสเกตบอล

- สนามบาสเกตบอลเสาประตูโครงเหล็กยึดติดกับที่ ขนาด 14x26 ม. ผ-26
- สนามบาสเกตบอลเสาประตู ค.ส.ล. ยึดติดกับที่ ขนาด 14x26 ม. ผ-26
- สนามบาสเกตบอลเสาประตูโครงเหล็กยึดติดกับที่ ขนาด 18x31 ม. ผ-26
- สนามบาสเกตบอลเสาประตูโครงเหล็กเคลื่อนที่ได้ ขนาด 14x26 ม. ผ-26

9. รั้ว

- รั้วคอนกรีตบล็อก ผ-27
- รั้วลวดหนาม ผ-27
- รั้วสังกะสี ผ-27
- รั้วลวดตาข่าย ผ-27

10. ผิวจราจร

- แนวทางการคิดคำนวณราคาต่อตารางเมตร ผ-28
- ค่าผิวจราจรรวมค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผ-29

11. งานทาง (ผิวทางและพื้นทาง)

- ถนนลาดยางสองชั้น ชั้น 6/9 ผ-30
- ถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ชั้น 6/9 ผ-30
- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6/9 ผ-30
- ถนนเคปซิล ชั้น 6/9 ผ-30

12. ถนนภายใน และลานคอนกรีตเสริมเหล็ก

- ผิวจราจร ค.ส.ล.หนา 12 ซม. ผ-31
- ลาน ค.ส.ล.หนา 10 ซม. ผ-31

13. รายละเอียดงานวางท่อกลม ค.ส.ล.

ผ-32 ถึง ผ-34

14. งานถังเก็บน้ำ

- ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 30 ลบ.ม. แบบ ผ.30 ผ-35
- ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 33 ลบ.ม. แบบ ผ.33 ผ-35
- ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 4/4.5 ลบ.ม. แบบ ค.4/4.5 ผ-35

15. ข้อมูลอื่น ๆ สำหรับการประกอบการพิจารณา

- ตัวอย่างวิธีคิดค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร จากตาราง FACTOR F ผ-36
- มาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของราชการ พ.ศ. 2521 ผ-37 ถึง ผ-43
- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ผ-44 ถึง ผ-80

บ้านพักข้าราชการ

จวนผู้ว่าราชการจังหวัด

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้านและเรือนพักรับรอง 806 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานราก ไม่ตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องซีแพค
- พื้นชั้นล่าง ปูกระเบื้องเซรามิค พื้นชั้นบนปูปาเก้
- ฝ้า เพดาน ยิปซัมบอร์ด ฉาบเรียบ กระเบื้องกระดาศ ไม้คร่าวเหล็ก
- โครงชายคาและฝ้าไม้เนื้อแข็ง
- ผนังและฝ้า ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ผนังบุกระเบื้อง
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์ เคลือบขาวและเคลือบสีพิเศษ
- โรงรถ 68.40 ตร.ม. อยู่ภายในอาคารชั้นล่าง
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 10 หรือ อธิบดีผู้พิพากษา

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 155 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานราก ไม่ตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้า เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- โครงชายคาและฝ้าไม้เนื้อแข็ง
- ผนังและฝ้า ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ บูไม้อัดและไม้มะค่า
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์ เคลือบขาวหรือเคลือบสี
- โรงรถ 12 ตร.ม. อยู่ภายในอาคารชั้นล่าง
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 9

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 112.60 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็งมุงกระเบื้องซีเมนต์ไยหินแผ่นลอน มีรางน้ำฝนด้านหลัง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้าเพดาน กระเบื้องไยหินแผ่นเรียบ
- ผนังและฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์
- โรงรถเนื้อที่ 19.25 ตร.ม. อยู่ภายนอกอาคารชั้นล่าง
หลังคาโรงรถเป็นกระเบื้องซีเมนต์ไยหินแผ่นลอน
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 7 - 8

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 116 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องไยหิน มีรางน้ำฝนด้านหลัง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนเป็นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้าเพดาน ยิบซัมบอร์ด คร่าวไม้เนื้อแข็ง
- ผนังและฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย
- โรงรถอยู่ในอาคารชั้นล่าง เนื้อที่ 9.45 ตร.ม.
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 5 - 6

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 78.80 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องใยหินมีรายน้ำฝนด้านหลัง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนเป็นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้าเพดาน ยิบซัมบอร์ด คร่าวไม้เนื้อแข็ง
- ผนังและฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 3 - 4

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 64.90 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องใยหิน มีรายน้ำฝนด้านหลัง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนเป็นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้าเพดาน ยิบซัมบอร์ด คร่าวไม้เนื้อแข็ง
- ผนังและฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 1 - 2 (แบบแฝด 2 ครอบครั้ว)

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 118.4 ตร.ม.
- ชั้นบน 59.2 ตร.ม.
- ชั้นล่าง 59.2 ตร.ม. โดยมีส่วนที่เป็นโรงโม่ปูนอัดประสม 9.8 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเป็นไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องใยหิน มีรางน้ำฝนด้านหลัง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนเป็นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้าเพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนังและฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนขา
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักคนงาน

- เนื้อที่ใช้สอย ครอบครั้วละไม่น้อยกว่า 30 ตร.ม.
- โครงสร้างเป็นไม้เนื้อแข็ง
- โครงหลังคาเป็นไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องใยหิน มีรางระบายน้ำฝนสังกะสี
- พื้นไม้เนื้อแข็ง
- ผนังก่ออิฐ คร่าวไม้เนื้อแข็ง
- ห้องน้ำ - ส้วม ฉาบปูนขัดมันเรียบ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ระดับ 3-4 (18 หน่วย)

- อาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด สูง 4 ชั้น ชั้นที่ 4 เป็นดาดฟ้า
- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่อาคาร 1,944 ตร.ม.
- 1 หน่วย ประกอบด้วย 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
- มีที่ห้องเตรียมอาหาร ระเบียง และโถงอเนกประสงค์
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง พื้น ค.ส.ล. หน้า 10 ซม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน กันเป็นห้อง ๆ
- ฝ้าเพดาน ฉาบปูนเรียบ
- พื้นผิวปูกระเบื้อง
- โรงรถอยู่ภายในอาคารชั้นล่าง จอดรถได้ 14 คัน เนื้อที่ 210 ตร.ม.
- มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีถังเก็บน้ำค.ส.ล. อยู่บนดาดฟ้า
- ห้องน้ำ ห้องส้วมมีทุกหน่วย พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ระดับ 1-2 (30 หน่วย)

- อาคารชุดพักอาศัยทั่วไป 30 หน่วย สูง 4 ชั้น
- 1 ชุดมี 30หน่วย และ 1หน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ มี 1 ห้องครัว 1 ห้องน้ำ มีระเบียง
- เนื้อที่อาคาร 2,202 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- ฝ้าเพดานยิบฉาบบอร์ด
- พื้นผิวซีเมนต์ ปูกระเบื้อง
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีระบบไฟฟ้า ประปา และทาสี
- มีถังเก็บน้ำค.ส.ล. อยู่บนดาดฟ้า
- มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกหน่วย พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย

บ้านพักข้าราชการชั้นเดียวใช้อิฐดินซีเมนต์

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- รากฐานและเสา แบบรับน้ำหนักด้วยตัวเอง (Wall bearing) ใช้อิฐดินซีเมนต์
- โครงหลังคาเป็นไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องซีเมนต์ไยหิน
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- ฝ้าเพดาน กระเบื้องไยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง อิฐดินซีเมนต์
- ฝา ไม้อัดบุสองหน้า
- ห้องน้ำ - ส้วม พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน ผนังฉาบปูนเรียบ พร้อมสุขภัณฑ์
- ประตูไม้ วงกบไม้
- หน้าต่าง กระจก วงกบไม้
- มีไฟฟ้า ประปา และทาสี
- ถมดินบดอัดแน่นโดยรอบ

หมายเหตุ

- บ้านพักข้าราชการตั้งแต่ระดับ 3 - 4 ขึ้นไป
 1. มีชายคาฝ้าไม้ระแนง
 2. ห้องน้ำ - ส้วม พื้นปูเซรามิค ผนังกรุกระเบื้องเคลือบ พร้อมสุขภัณฑ์
- บ้านพักข้าราชการระดับ 7 - 8 มีโรงรถ

อาคารเรียนและอาคารประกอบแบบมาตรฐาน

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน (แบบ 108 ล)

- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 669 ตร.ม. ชั้นบนเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 669 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กฉาก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นชั้นล่างค.ส.ล. พื้นชั้นบน ใช้พื้นสำเร็จรูปหรือ ค.ส.ล. หล่อทับที่
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย มีที่ติ่มน้ำ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี
- ครุภัณฑ์มาตรฐานประจำห้องเรียน

อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318/30)

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ใต้ถุนเตี้ย
- เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1,795.50 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กฉาก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นทั้ง 3 ชั้น ค.ส.ล. หรือ พื้นสำเร็จรูป
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย และมีที่ติ่มน้ำ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี
- ครุภัณฑ์มาตรฐานประจำห้องเรียน

อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216 ล.ปรับปรุง 2529)

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 832 ตร.ม.
- ชั้น 2 และชั้น 3 เนื้อที่รวมไม่น้อยกว่า 1,664 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบน ใช้พื้นสำเร็จรูป หรือ ค.ส.ล. หล่อกับที่ผสมสี
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย มีที่เติมน้ำ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี
- ครุภัณฑ์มาตรฐานประจำห้องเรียน

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 ล./30)

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 598.50 ตร.ม.
เนื้อที่อาคารชั้น 2,3 และ 4 รวมแล้วไม่น้อยกว่า 1,795.50 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้มุงกระเบื้องลอนคู่
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้น 2 ถึงชั้น 4 ใช้พื้นสำเร็จรูป หรือ ค.ส.ล. หล่อกับที่ผสมสี
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย มีที่เติมน้ำ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี
- ครุภัณฑ์มาตรฐานประจำห้องเรียน

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน (แบบ 324 ล.)

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 677 ตร.ม.
เนื้อที่อาคารชั้น 2 ถึงชั้น 4 รวมแล้วไม่น้อยกว่า 2,228 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กฉาก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้น 2 ถึงชั้น 4 ใช้พื้นสำเร็จรูป หรือ ค.ส.ล. หล่อในที่
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย มีที่เติมน้ำ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี
- ครุภัณฑ์มาตรฐานประจำห้องเรียน

อาคารหอประชุม (แบบ 100/27)

- อาคารชั้นเดียว โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ตอนบนก่อคอนกรีตบล็อกชนิดกันฝน
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน พื้นเวทีปูไม้ปาเก้
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีไฟฟ้า ประปา และทาสี
- เนื้อที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 908 ตร.ม.
- พร้อมเป็นสนามบาสเกตบอล 1 ชุด

อาคารฝึกงาน (แบบ 102/27)

- อาคารชั้นเดียว โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- มีไฟฟ้า ประปา และทาสี
- เนื้อที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 320 ตร.ม.
- พร้อมครุภัณฑ์ คือ
 - ก. กระดานดำ 4 ชุด
 - ข. พัดลม 16 นิ้ว แบบหมุนซ้าย - ขวา 12 เครื่อง

บ้านพักครูโสด 2 ชั้น 5 ห้องนอน (แบบ 205/26)

- อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ฐานราก ค.ส.ล. ตอกเสาเข็ม
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้นชั้นบน ไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ผิวขัดมันเรียบ
- ห้องน้ำกระเบื้องเคลือบ พื้นปูโมเสก
- ชั้นบนเนื้อที่ใช้สอยประมาณ 64.92 ตร.ม.
- ชั้นล่างเปิดโล่งเนื้อที่ใช้สอยประมาณ 25.6 ตร.ม.
 - ส่วนปิดล้อมมีเนื้อที่ใช้สอยประมาณ 25.6 ตร.ม.

บ้านพักครู (แบบ 203/27)

- อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ฐานราก ค.ส.ล. ตอกเสาเข็ม
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ฝ้าห้องไม้อัด
- พื้นชั้นบน ไม้เนื้อแข็ง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล.
- ห้องน้ำกระเบื้องเคลือบ
- ชั้นบนเนื้อที่ใช้สอยประมาณ 49.5 ตร.ม.
- ชั้นล่างเนื้อที่ใช้สอยประมาณ 33 ตร.ม.

อาคารชั้นเดียวใต้ถุนโล่ง ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ 101)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ใต้ถุนโล่ง ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้นชั้นบนไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น เนื้อที่ประมาณ 176.4 ตร.ม.
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนกันเป็นห้องพักครู และห้องธุรการ
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน เนื้อที่ประมาณ 162 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร
- ครุภัณฑ์มาตรฐานประจำห้องเรียน

อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ 102)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. พื้นติดดิน ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน
- เนื้อที่ประมาณ 175.5 ตร.ม.
- ระเบียง 54 ตร.ม.
- ทาสีอาคาร
- ครุภัณฑ์มาตรฐานประจำห้องเรียน

อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ 103)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. พื้นติดดิน ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้นยกสูงจากพื้นดิน 0.90 เมตร
- เนื้อที่ประมาณ 175.5 ตร.ม.
- ระเบียง 54 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร
- ครุภัณฑ์มาตรฐานประจำห้องเรียน

อาคารชั้นเดียว ขนาด 4 ห้องเรียน (แบบ 105)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ใต้ถุนโล่ง ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้นห้องเรียนและใต้ถุนเป็น ค.ส.ล. ชัดมันเรียบ
ผนังกันห้องเป็นกระดานดำทาสี 2 หน้า สามารถถอดประกอบ และย้ายตำแหน่งได้
- โครงหลังคาเหล็ก ยกเว้นโครงหลังคาไม้ ให้จังหวัดชายทะเลเลือก
- หลังคากระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- มีรางน้ำฝนรอบอาคาร
- เนื้อที่ประมาณ 324 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร
- ครุภัณฑ์มาตรฐานประจำห้องเรียน

อาคารเอนกประสงค์ (แบบ 201)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้น ค.ส.ล. ชัดมันเรียบ
- ภายในกัน 3 ห้อง เนื้อที่ห้องรวม 40 ตร.ม.
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 2 ด้าน
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 200 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

อาคารเอนกประสงค์ (แบบ 202)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้น ค.ส.ล. ชัดมันตีเส้น
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 2 ด้าน
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 120 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

อาคารเอนกประสงค์ (แบบ 203)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้น ค.ส.ล. ชัดมันตีเส้น
- ภายในกัน 1 ห้อง ก่ออิฐถึงท้องโครงพร้อมเสา 1 อัน คาน 1 อัน
เนื้อที่ห้อง 80 ตร.ม.
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 2 ด้าน
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 200 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

บ้านพักครูประชาบาล (แบบ 301)

- อาคาร ค.ส.ล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน
- พื้นชั้นบนไม้เนื้อแข็ง
- พื้นชั้นล่าง ห้องน้ำ ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 77 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

ห้องส้วมมาตรฐาน (แบบ 601)

- จำนวน 4 ที่นั่ง
- เนื้อที่ห้องส้วมห้องละ 1.69 ตร.ม.
- พื้นห้องน้ำ และหน้าห้องน้ำ เป็น ค.ส.ล. ชัดมัน
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 15.68 ตร.ม.

อาคารมหาวิทยาลัย

อาคารเรียนรวม

- อาคาร ค.ส.ล. 14 ชั้น
- เนื้อที่ประมาณ 13,726 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กฉาก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นใช้พื้นสำเร็จรูป
- ฝ้าเพดาน แผ่นยิบซัมบอร์ด
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลือบขาว
- มีระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล และทาสี
- มีระบบลิฟต์

อาคารหอพักนิสิต

- โครงสร้าง ค.ส.ล.
- เนื้อที่ประมาณ 6,004 ตร.ม.
- โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง เหล็ก ค.ส.ล.
- วัสดุผนังหลังคาอิฐฉาบเรียบ
- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 8 นิ้ว x 8 นิ้ว และกระเบื้องหินขัดขนาด 0.30 x 0.30 ม.
- ผนังก่ออิฐโปรง สูง 3.00 เมตร และฉาบปูนผสมน้ำยากันซึม
- ผนังปูกระเบื้องเคลือบ 8 นิ้ว x 8 นิ้ว
- โครงคร่าวฝ้าเป็นเหล็กอาบสังกะสี
- ฝ้าเพดานทั่วไปฉาบปูนเรียบทาสี
- ฝ้าเพดานห้องน้ำ - ส้วม ใช้ฉาบฉิมบอร์ดชนิดกันน้ำฉาบผิวเรียบ
- ประตู - หน้าต่าง กรอบและวงกบอะลูมิเนียมอัลลอย
- ประตูไม้อัด มีอุปกรณ์ประกอบเป็นสแตนเลส
- เครื่องสุขภัณฑ์ ส้วมนั่งยองและนั่งราบแบบหมอน้ำต่ำ
- ระบบไฟฟ้า
- ระบบประปา และสุขาภิบาล
- ทาสีผนังและฝ้าที่ไม่มีวัสดุตกแต่งอย่างอื่น ด้วยสีน้ำพลาสติก

อาคารหอสมุดกลาง

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น
- เนื้อที่ประมาณ 4,241 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ไม่ตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนใช้พื้นสำเร็จรูป หรือ ค.ส.ล.
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีห้องน้ำ - ส้วม ทั้ง 3 ชั้น เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว
- มีไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล และทาสี

สถานีอนามัย

แบบ 3803 ต./2526

- อาคาร ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม หลังคากระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- ฝ้าเพดานไม้อัดยาง
- บันไดขึ้นทางด้านหน้า
- ห้องน้ำรวมอยู่ในอาคาร
- ไฟฟ้า ประปา ทาสี และมีรั้วน้ำรอบอาคาร
- เนื้อที่ประมาณ 61.4 ตร.ม.
- มีครุภัณฑ์ประกอบอาคาร

แบบ 3803 ส./2526

- อาคาร ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม ยกพื้นลอย ใต้ถุนสูง หลังคากระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- ฝ้าเพดานไม้อัดยาง
- บันไดขึ้นทางด้านหน้า
- ห้องน้ำรวมอยู่ในอาคาร
- ไฟฟ้า ประปา ทาสี และมีรั้วน้ำรอบอาคาร
- เนื้อที่ประมาณ 138.20 ตร.ม.
- มีครุภัณฑ์ประกอบอาคาร

อาคารที่ทำการ

ลำดับที่	ส่วนประกอบอาคาร	ชั้นเดียว	สูง 2 ถึง 4 ชั้น
1.	โครงสร้าง	ค.ส.ล.	ค.ส.ล.
2.	โครงหลังคา	ไม้เนื้อแข็ง เหล็ก ค.ส.ล.	ไม้เนื้อแข็ง เหล็ก ค.ส.ล.
-	วัสดุผนังหลังคา	กระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นลอน	กระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นลอน
3.	พื้นและบันได	ค.ส.ล. หินเกล็ดมัน กระเบื้องยาง ทำในประเทศ ให้ปูเฉพาะ ภายใน	ค.ส.ล. หินเกล็ดมัน กระเบื้อง ยางทำในประเทศ ให้ปูเฉพาะ ภายใน
4.	ผนัง	ก่ออิฐฉาบปูน มีการกันห้องภายใน เฉพาะหัวหน้าส่วนราชการ	ก่ออิฐฉาบปูน
5.	ฝ้าเพดาน	ภายในยิบซัมบอร์ด ภายนอก กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ 4 ม.ม.	ให้มีเฉพาะฝ้าเพดานใต้ หลังคาและใช้วัสดุที่ประหยัด
6.	ห้องน้ำ - ส้วม		
-	พื้น	ค.ส.ล. ผิวพื้นปูกระเบื้อง	ค.ส.ล. ผิวพื้นปูกระเบื้อง
-	ผนัง	ปูกระเบื้องเคลือบขาว	ปูกระเบื้องเคลือบขาว
-	เครื่องสุขภัณฑ์	ชนิดเคลือบขาว พร้อมบ่อเกรอะ บ่อซึม	ชนิดเคลือบขาว พร้อม บ่อเกรอะ บ่อซึม
7.	ประตูและหน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก บานกระຈກ กรอบบานไม้สัก หรือเหล็ก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก บานกระຈກ กรอบบานไม้สัก หรือเหล็ก
8.	ไฟฟ้า-ประปา-ทาสี	มี	มี

อาคารที่ทำการ

ลำดับที่	ส่วนประกอบอาคาร	สูง 5 ถึง 6 ชั้น	สูง 7 ถึง 9 ชั้น
1.	โครงสร้าง	ค.ส.ล.	ค.ส.ล.
2.	โครงหลังคา	ไม้เนื้อแข็ง เหล็ก ค.ส.ล.	ไม้เนื้อแข็ง เหล็ก ค.ส.ล.
3.	- วัสดุผนังหลังคา พื้นและบันได	กระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นลอน ค.ส.ล.หินเกล็ดขัดมัน กระเบื้อง ยางทำในประเทศ ให้ปู เฉพาะภายใน	กระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นลอน ค.ส.ล.หินเกล็ดขัดมัน กระเบื้อง ยางทำในประเทศ ให้ปูเฉพาะ ภายใน
4.	ผนัง	ก่ออิฐฉาบปูน	ก่ออิฐฉาบปูน
5.	ฝ้าเพดาน	ให้มีเฉพาะฝ้าเพดานใต้ หลังคาและใช้วัสดุที่ประหยัด	ให้มีเฉพาะฝ้าเพดานใต้ หลังคาและใช้วัสดุที่ประหยัด
6.	ห้องน้ำ - ล้าง - พื้น - ผนัง - เครื่องสุขภัณฑ์	ค.ส.ล.ผิวพื้นปูกระเบื้อง ปูกระเบื้องเคลือบขาว ชนิดเคลือบขาว พร้อมบ่อเกรอะ บ่อซึม	ค.ส.ล.ผิวพื้นปูกระเบื้อง ปูกระเบื้องเคลือบขาว ชนิดเคลือบขาว พร้อม บ่อเกรอะ บ่อซึม
7.	ประตูและหน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก บานกระຈก กรอบบานไม้สัก หรือเหล็ก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก บานกระຈก กรอบบานไม้สัก หรือเหล็ก
8.	ไฟฟ้า-ประปา-ทาสี	มี	มี

หมายเหตุ

1. ทุกรายการ การกำหนดคุณลักษณะเป็นไปตามความเหมาะสมและประหยัด
2. ความกว้างระหว่างช่วงเสาต้านความยาวของอาคารไม่ควรเกิน 4.20 ม.
ความกว้างระหว่างช่วงเสาต้านความกว้างของอาคารไม่ควรเกิน 8.40 ม.
3. ความสูงของอาคารจากพื้นถึงพื้นชั้นล่างไม่ควรสูงเกิน 4 ม. ชั้นอื่นไม่ควรสูงเกิน 3.60 ม.
4. ส่วนประกอบอื่น ๆ ของอาคาร เช่น ทางเท้า รางน้ำฝน รางระบายน้ำ
ถังเก็บน้ำฝน แผงกันแดด มีตามความจำเป็น
5. อาคารสูง 4 ชั้นขึ้นไป ต้องมีบันไดหนีไฟ
6. อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.สูง 5 ถึง 6 ชั้น และ 7 ถึง 9 ชั้น รวมห้องลิฟต์และบันไดหนีไฟ

โรงครัว

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้นติดดิน
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากไม่ตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้ มุงด้วยกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน แต่งช่อง
- ภายในกันเป็นห้องเก็บอาหาร ห้องครัว ห้องพักอาหาร
- พื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน
- ลานล้างจานอยู่ภายนอกอาคาร
- ไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี
- ไม่รวมครุภัณฑ์

โรงอาหาร

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้นติดดิน
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากไม่ตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็ก มุงด้วยกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน สูงประมาณ 1 เมตร
- พื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน
- ไฟฟ้า ประปา และทาสี

โรงฝึกงาน

- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ชั้นล่างพื้นติดดิน
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน
- พื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน
- ไฟฟ้า ประปา และทาสี
- ไม่รวมครุภัณฑ์

อาคารประเภทหอประชุมและศาลาประชาคม

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้นติดดิน จุไม่เกิน 500 คน
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้ มุงด้วยกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน
- พื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน
- ฝ้าเพดานกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ
- เวทียกพื้นสูง
- ไฟฟ้า ประปา และทาสี

ทางเดินเชื่อมอาคาร

- โครงสร้าง ค.ส.ล.
- หลังคา Slab type
- พื้นซีเมนต์ขัดมัน

โรงเก็บพัสดุทั่วไป

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- เนื้อที่อาคาร ขนาดเล็กประมาณ 140 ตร.ม.
 ขนาดกลางประมาณ 250 ตร.ม.
 ขนาดใหญ่ประมาณ 500 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล.
- หลังคาโครงเหล็ก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้น ค.ส.ล. วางบนดิน
- ไฟฟ้า และทาสี

โรงรถ

- อาคารเปิดโล่ง
- ฐานราก ค.ส.ล. ถ้าพื้นดินอ่อนต้องตอกเข็ม
- พื้นถมดินบดอัดแน่น เท ค.ส.ล. หนา 10 ซม.
- โครงหลังคาท่อนเหล็กดำชนิดหนา มุงกระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- เนื้อที่ประมาณ 200 ตร.ม.

อาคารพักอาศัยรวม

- อาคาร ค.ส.ล. สูงไม่เกิน 4 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง พื้น ค.ส.ล. หน้า 10 ซม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน กันเป็นห้อง ๆ
- พื้นชั้น 2-3-4 เป็น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยางทำในประเทศเฉพาะภายใน
- ไฟฟ้า ประปาและทาสี
- ไม่รวมครุภัณฑ์
- เนื้อที่ใช้สอยต่อ 1 หน่วย (Unit) ใช้เนื้อที่บ้านพักมาตรฐานข้าราชการเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

อาคารโรงพยาบาล

ลำดับที่	ส่วนประกอบอาคาร	สูง 2 ถึง 6 ชั้น
1.	โครงสร้าง	ค.ส.ล.
2.	โครงหลังคา - วัสดุหลังคา	ไม้เนื้อแข็ง เหล็ก หรือ ค.ส.ล. กระเบื้องลอนคู่สีขาว
3.	พื้นและบันได	ค.ส.ล. หินเกล็ดขัดมัน กระเบื้องยาง
4.	ผนัง	ก่ออิฐฉาบปูน มีการกันห้อง ภายใน เป็นห้องเอกซ์เรย์ ห้องผ่าตัด ห้องคลอด ห้องปฏิบัติการ ห้องแยกโรค ห้องตรวจโรค
5.	ฝ้าเพดาน	ภายในอิฐฉาบบอร์ด โครงคร่าวโลหะฉาบ สังกะสี
6.	ห้องน้ำ - ห้องส้วม	ห้องน้ำรวม ห้องน้ำคนไข้แยกโรค ห้องอาบน้ำ
7.	ประตู - หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง หรือ เหล็ก บานประตู ไม้อัดสัก ไม้อัดยาง ลูกพับไม้สัก ประตู เหล็กม้วน ห้อง X-Ray ติดแผ่นตะกั่วหนา 1 ม.ม. ทับด้วยไม้อัด หน้าต่างกรอบ อลูมิเนียม รวมมุ้งลวดอลูมิเนียมชนิด ถอดได้ เหล็กตัด
8.	ไฟฟ้า-ประปา-ทาสี	มี
9.	อื่น ๆ	รวมรายการ - ม้านั่งหินขัด มีพนักพิง - รางระบายน้ำ ค.ส.ล.รอบอาคารพร้อมแผงกัน - ตู้ส่งฟิล์ม X-Ray (Pass Box) - ป้ายชื่อโรงพยาบาล - เสาธง - มีกันสาดเป็น คสล. มีแผงกัน คสล.ทุกชั้น ไม่รวมรายการ - เครื่องดับเพลิง - ระบบเรียกพยาบาล - ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ - ระบบสื่อสารภายใน - ระบบป้องกันฟ้าผ่า - ระบบ Central Pipe line

โรงอาหารโรงพยาบาล

- อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวพื้นวางบนดินหรือ
ทรายอัดแน่นสูงประมาณ 80 ซม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่สีขาว
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนทึบจรดฝ้าเพดาน สูงประมาณ 2.60 ม.
- พื้น ค.ส.ล. ผิวหินขัด
- ไฟฟ้า ประปา และทาสี

โรงครัว-โรงอาหารโรงพยาบาล

- อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวพื้นวางบนดินหรือ
ทรายอัดแน่นสูงประมาณ 80 ซม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่สีขาว
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนทึบจรดฝ้าเพดาน สูงประมาณ 3.50 ม.
- พื้น ค.ส.ล. ผิวหินขัด
- ไฟฟ้า ประปา และทาสี

ป้อมยาม

- เนื้อที่ไม่เกิน 4 ตร.ม.
- โครงสร้าง ฐาน เสา ค.ส.ล.
- โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็งมุงด้วยกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นลอน
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ฝ้าเพดานกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ คร่าวไม้เนื้อแข็ง
- ประตู หน้าต่าง วงกบไม้เนื้อแข็ง
- บานประตู ไม้สักสำเร็จรูป
บานหน้าต่าง กระจก กรอบบานไม้สัก
- อุปกรณ์ประตู
- หน้าต่าง ผลิตในประเทศ
- มีไฟฟ้า และทาสี

เสาธงสูง 18 เมตร

- ฐาน ค.ส.ล. ฉาบหินเกล็ดขัดมัน
- ติดตั้งเสาธงแป๊ปเหล็กอาบสังกะสี เส้นผ่าศูนย์กลางช่วงล่าง ช่วงกลาง ช่วงบน ขนาด 6" - 5" - 4"
- หัวเสา เป็นหัวเม็ดทองเหลือง รวม 3 หัว
- ติดตั้งสายล่อฟ้า ทาสี พร้อมธงชาติ

เสาธงสูง 12 เมตร (สำหรับที่ว่าการอำเภอ)

- ฐาน ค.ส.ล. ติดตั้งเสาธงแป๊ปเหล็กอาบสังกะสี เส้นผ่าศูนย์กลางช่วงล่าง ช่วงกลาง ช่วงบน ขนาด 6" - 5" - 4"
- หัวเสา เป็นหัวเม็ดไม้สัก หรือใช้แผ่นเหล็กปิดหัวกันน้ำเข้า
- ติดตั้งสายล่อฟ้า ทาสี พร้อมธงชาติ

เสาธงสูง 12 เมตร (สำหรับโรงเรียนมัธยม)

- ฐาน ค.ส.ล. ติดตั้งเสาธงแป๊ปเหล็กอาบสังกะสี เส้นผ่าศูนย์กลางช่วงล่าง ช่วงกลาง ช่วงบน ขนาด 4" - 3" - 2"
- ทาสี พร้อมธงชาติ

เสาธงสูง 8 เมตร

- ฐาน ค.ส.ล. ติดตั้งเสาธงแป๊ปเหล็กอาบสังกะสี
- เส้นผ่าศูนย์กลาง 3" - 2"
- ทาสี พร้อมธงชาติ

สนามบาสเกตบอล ทั้ง 4 ประเภท

- พื้นถมด้วยลูกรังหรือหินคลุกอัดแน่น หนา 0.25 เมตร เท ค.ส.ล. หนา 0.12 เมตร ขัดมันเรียบ เสริมเหล็ก 6 มม.
- ตีเส้นสนามตามแบบ
- เสาประตุนสนามบาสเกตบอล ชนิด ค.ส.ล. ยึดติดกับที่หรือชนิดโครงเหล็ก ยึดติดกับที่หรือเคลื่อนที่ได้

รั้วคอนกรีตบล็อก

1. ชนิดดอกเสาเข็มไม้ ฐานรากและตอม่อ ค.ส.ล. ดอกเสาเข็มไม้
ตอนบนหล่อคานคอดิน เสาและทับหลัง ค.ส.ล.
2. ชนิดดอกเสาเข็ม ค.ส.ล. เสาเข็ม ค.ส.ล. เป็นตอม่อ และฐานรากในตัว
โดยหล่อคานคอดินหุ้มเสาเข็ม ส่วนเสาตอนบนหล่ออยู่บนหลังคานคอดิน
มีทับหลัง ค.ส.ล.
 - กำแพงของรั้วทั้ง 2 ชนิดก่อด้วยซีเมนต์บล็อกโชว์แนว 2 ด้าน ไม่ฉาบปูน
ฉาบปูนเฉพาะเสา คานคอดิน และทับหลัง
 - ทาสี
 - สูงจากพื้นดิน 2 เมตร

รั้วลวดหนาม

- เสา ค.ส.ล. สำเร็จรูป ใช้ลวดหนามเบอร์ 15 ไม่น้อยกว่า 10 เส้น
- สูงจากพื้นดิน 2 เมตร
- ช่วงเสาห่างไม่เกิน 2.50 เมตร

รั้วสังกะสี

- เสา ค.ส.ล. สำเร็จรูป ใช้คร่าวไม้เนื้อแข็ง
- สังกะสีเบอร์ 32
- ชายล่างของสังกะสีสูงจากพื้นดิน 10 ซม. ความสูงรั้วไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- ช่วงเสาห่างไม่เกิน 2.50 เมตร

รั้วลวดตาข่าย

- โครงสร้าง ค.ส.ล.
- ตอนล่างก่ออิฐดินเผา หล่อทับหลัง ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบทั้งหมดสูงไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร
- ตอนบนทำด้วยแป๊บเหล็กกรุลวดตาข่ายเหล็กถักอาบสังกะสี ขนาด 2 นิ้ว
- ทาสีทั้งหมด
- สูงจากระดับพื้นที่กำหนดให้ 2 เมตร

แนวทางในการคิดคำนวณราคาต่อตารางเมตร ผิวทางจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก

1. สมมุติฐานวงเงินค่าก่อสร้าง (วัสดุ + ค่าแรงงาน) ผิวทางจราจร 5,000,000 บาท
2. ผิวทางจราจรคอนกรีตหนา 15 ซม. และผิวจราจรคอนกรีตหนา 23 ซม.
3. หลักเกณฑ์การคำนวณค่า FACTOR F ตามมติคณะรัฐมนตรี
ที่ นร 0205/ว 199 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2544 ณ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ
ร้อยละ 6 ต่อปี

วิธีการคิดค่า FACTOR F ให้ดูรายละเอียดการคำนวณในหน้า ผ-36

	ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 15 ซม. ตารางเมตรละ	ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 23 ซม. ตารางเมตรละ
ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน	337.00	467.00
ค่า FACTOR F	$1.3078 \times 337 = 440.72$	$1.3078 \times 467 = 610.74$

4. ผิวทางจราจรคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 23 ซม. รับน้ำหนักบรรทุกทุกโดยเฉลี่ย 21 ตัน
5. สัญญาก่อสร้างใด ที่มีค่างานแตกต่างไปจากข้อสมมุตินี้ ให้ปรับหลักเกณฑ์
การคิดค่า Factor F
6. เป็นราคาเฉลี่ยที่ใช้ได้ทุกภาคของประเทศ

ลักษณะงาน	ค่าผิวจราจร	ค่าผิวจราจรรวมค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
		50 กม.	100 กม.	150 กม.	200 กม.
1. ผิวทางลาดยางชั้นเดียว (Single Surface Treatment)	44	47	50	54	57
2. ผิวทางลาดยางสองชั้น (Double Surface Treatment)					
- หยา 2.5 ซม.	72	78	84	90	96
3. ผิวทางลาดยาง (Asphaltic Concrete)					
- หยา 3 ซม.	115	128	142	155	168
- หยา 4 ซม.	129	143	155	169	182
- หยา 5 ซม.	143	157	170	183	197
4. ผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก (Reinforced Concrete Pavement)					
- หยา 15 ซม.	337	351	355	381	395
- หยา 20 ซม.	428	448	458	488	508
- หยา 23 ซม.	467	489	512	534	557
5. ผิวทางลาดยางเคปซีล (Cape Seal)	78.29	82.77	87.22	91.67	96.12
6. ฟอกสเปรย์(Fog Spray)	6.60	6.63	6.65	6.68	6.71
7. สเลอว์รี่ซีล(Slurry Seal)	27.60	28.61	29.62	30.62	31.63
8. ไพรม์โคต(Prime Coat)	30.45	21.20	21.94	22.69	23.43
9. แทคโคต(Tack Coat)	4.40	4.12	4.14	4.16	4.18

งานทาง (ผิวทางและพื้นทาง)

ถนนลาดยางสองชั้น ชั้น 6/9

- ผิวทาง DBST กว้าง 6 ม.หนา 2.5 ซม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม.
- พื้นทางหินคลุกหนา 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 50 กม.
- รองพื้นทางลูกรังหนา 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 30 กม.
- วัสดุคัดเลือกลูกรัง/หินผุ/ดินหนา 30 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 10 กม.
- ดินถมคันทางหนา 40 ซม.
- งานท่อลอดกลม ค.ส.ล. เครื่องหมายจราจรและปลูกหญ้า

ถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ชั้น 6/9

- ผิวทางแอสฟัลติกคอนกรีตหนา 5 ซม.กว้าง 6 เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม.
- พื้นทางหินคลุกหนา 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 50 กม.
- รองพื้นทางลูกรังหนา 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 30 กม.
- วัสดุคัดเลือกลูกรัง/หินผุ/ดินหนา 30 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 10 กม.
- ไหล่ทางแอสฟัลติกคอนกรีตหนา 3 ซม.
- ดินถมคันทางหนา 40 ซม.
- งานท่อลอดกลม ค.ส.ล. เครื่องหมายจราจร และปลูกหญ้า

ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6/9

- ผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6 ม.หนา 0.15 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม.
- พื้นทางหินคลุกหนา 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 50 กม.
- รองพื้นทางทรายหนา 5 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 30 กม.
- วัสดุคัดเลือกลูกรัง/หินผุ/ดินหนา 30 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 10 กม.
- ดินถมคันทางหนา 40 ซม.
- งานท่อลอดกลม ค.ส.ล. เครื่องหมายจราจร และปลูกหญ้า

ถนนเคปซีล ชั้น 6/9

- ผิวทางเคปซีลกว้าง 6 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม.
- พื้นทางหินคลุกหนา 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 50 กม.
- รองพื้นทางลูกรังหนา 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 30 กม.
- วัสดุคัดเลือกลูกรัง/หินผุ/ดินหนา 30 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 10 กม.
- ดินถมคันทางหนา 40 ซม.
- งานท่อลอดกลม ค.ส.ล. เครื่องหมายจราจร และปลูกหญ้า

ถนนภายใน

ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 12 ซม.

- ก่อสร้างภายในบริเวณจากถนนใหญ่เข้าตัวอาคาร
- ผิวจราจรกว้าง 3.50 ม. ไม่รวมวัสดุรองพื้น
- ใช้เหล็กเสริมขนาด 6 มม. รอยต่อ 20 ม.ม.
- สัญญาก่อสร้างใด ที่มีค่างานแตกต่างไปจากข้อสมมุตินี้ ให้ปรับหลักเกณฑ์การคิดค่า FACTOR F ตามที่เป็นจริง

ลานคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม.

- ใช้สำหรับลานจอดรถ หรือเป็นที่ตากเมล็ดพืช
- ไม่รวมวัสดุรองพื้นเป็นราคาเฉพาะผิวคอนกรีตเท่านั้น
- ใช้เหล็กเสริมขนาด 6 มม.
- สัญญาก่อสร้างใด ที่มีค่างานแตกต่างไปจากข้อสมมุตินี้ ให้ปรับหลักเกณฑ์การคิดค่า FACTOR F ตามที่เป็นจริง

ค่าขนส่งต่อกลม ค.ส.ล.
(อัตราของ ร.ส.พ.)

บาท/ทอน

ขนาดของท่อ		ระยะทางขนส่งต่อ ค.ส.ล. (ก.ม.)				
		50	100	140	180	220
ค่าขนส่งต่อเที่ยว		1,600	1,760	2,130	2,510	2,870
เส้นผ่าศูนย์กลาง	1.50 เมตร	267	293	355	418	478
	1.20 เมตร	200	220	266	314	359
	1.00 เมตร	133	147	178	209	239
	0.80 เมตร	89	98	118	139	159
	0.60 เมตร	67	73	89	105	120
	0.40 เมตร	44	49	59	70	80
	0.30 เมตร	32	35	43	50	57

หมายเหตุ : ระยะทางขนส่งเกินกว่า 220 ก.ม. ให้เพิ่มอัตราขนส่งดังนี้

1. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 เมตร ก.ม.ละ 1.50 บาท/ทอน
2. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร ก.ม.ละ 1.13 บาท/ทอน
3. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร ก.ม.ละ 0.75 บาท/ทอน
4. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ก.ม.ละ 0.50 บาท/ทอน
5. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ก.ม.ละ 0.38 บาท/ทอน
6. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก.ม.ละ 0.25 บาท/ทอน
7. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร ก.ม.ละ 0.18 บาท/ทอน

รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งได้

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง	1.50 เมตร	=	6 ทอน
	1.20 เมตร	=	8 ทอน
	1.00 เมตร	=	12 ทอน
	0.80 เมตร	=	18 ทอน
	0.60 เมตร	=	24 ทอน
	0.40 เมตร	=	36 ทอน
	0.30 เมตร	=	50 ทอน

ราคาท่อรวมค่าขนส่ง

บาท : ท่อน

ขนาดของท่อ		ราคาท่อ ที่โรงหล่อ	ระยะทางขนส่งท่อ ค.ส.ล. (ก.ม.)				
			50	100	140	180	220
เส้นผ่าศูนย์กลาง	1.50 เมตร	3,360	3,627	3,653	3,715	3,778	3,838
	1.20 เมตร	2,110	2,310	2,330	2,376	2,424	2,469
	1.00 เมตร	1,620	1,753	1,767	1,798	1,829	1,859
	0.80 เมตร	1,010	1,099	1,108	1,128	1,149	1,169
	0.60 เมตร	570	637	643	659	675	690
	0.40 เมตร	390	434	439	449	460	470
	0.30 เมตร	330	362	365	373	380	387

ค่าวางท่อกลม ค.ส.ล. ดินถมหลังท่อไม่เกิน 1 เมตร บาท : ท่อน							
รายละเอียด	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ (เมตร)						
	1.50	1.20	1.00	0.80	0.60	0.40	0.30
1.ชุดดิน กลบดิน บดอัด							
ราคาต่อ ลบม.	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65
ปริมาณที่ใช้(ลบม.)	7.00	4.30	3.20	2.70	1.95	1.50	1.40
เป็นเงิน	60.55	37.20	27.68	23.36	16.87	12.98	12.11
2.วัสดุรองพื้น ลูกกรงหรือทรายหนา 0.10 ม.							
ราคาต่อ ลบม.	287.50	287.50	287.50	287.50	287.50	287.50	287.50
ปริมาณที่ใช้(ลบม.)	0.25	0.20	0.17	0.14	0.10	0.07	0.05
เป็นเงิน	71.88	57.50	48.88	40.25	28.75	20.13	14.38
3.ยาแนวข้อต่อท่อและค่าแรง (1:3:5)							
ราคาต่อ ลบม.	1,070.00	1,070.00	1,070.00	1,070.00	1,070.00	1,070.00	1,070.00
ปริมาณที่ใช้(ลบม.)	0.110	0.090	0.075	0.060	0.045	0.030	0.015
เป็นเงิน	117.70	96.30	80.25	64.20	48.15	32.10	16.05
รวมค่าวางท่อกลม ไม่เทคอนกรีตรองพื้น	250.13	191.00	156.81	127.81	93.77	65.20	42.54
4.ค่าเทคอนกรีตรองพื้น หนา 0.08 ม.							
ราคาต่อ ลบม.	1,347.00	1,347.00	1,347.00	1,347.00	1,347.00	1,347.00	1,347.00
ปริมาณที่ใช้(ลบม.)	0.17	0.15	0.13	0.11	0.09	0.06	0.05
เป็นเงิน	228.99	202.05	175.11	148.17	121.23	80.82	67.35
รวมค่าวางท่อกลม เทคอนกรีตรองพื้น	479.12	393.05	331.92	275.98	215.00	146.02	109.89

งานถังเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 30 ลบ.ม แบบ ฝ.30

- จำนวนถัง 4 ถัง
- ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของถัง 2 เมตร
- ขนาดความสูงของแต่ละถัง 2.40 เมตร
- แนวฐาน ค.ส.ล. และฝาปิด ค.ส.ล.
- ลักษณะถัง ค.ส.ล. หนา 0.10 เมตร

ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 33 ลบ.ม แบบ ฝ.33

- จำนวนถัง 3 ถัง
- ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของถัง 2 เมตร
- ขนาดความสูงของแต่ละถัง 3.60 เมตร
- แนวฐาน ค.ส.ล.และฝาปิด ค.ส.ล.
- ลักษณะถัง ค.ส.ล. หนา 0.10 เมตร

ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 4 ลบ.ม. แบบ ค. 4/4.5

- หอถังจำนวน 4 เสา สูง 4.5 เมตร
- ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของถัง 1.5 เมตร
- ตอกเสาเข็มไม้เนื้อแข็ง
- แนวฐาน ค.ส.ล.และฝาปิด ค.ส.ล.
- ลักษณะถัง ค.ส.ล. หนา 0.10 เมตร

ตัวอย่างวิธีการคิดค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย ก้าว

จากตาราง FACTOR F งานอาคาร

การหา FACTOR F ในกรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดให้

1. กรณีค่างานต้นทุนที่ต้องการหาใกล้ค่างานต้นทุนสูง

ตัวอย่าง ค่างานต้นทุน เป็นเงิน 1,800,000 บาท จากตาราง FACTOR F งานอาคาร ดอกเบี้ย

เงินกู้ 6% ต่อปี เงินล่วงหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 0%

ใช้สูตร $F = FH + (F' \times X')/X$

FH = แฟคเตอร์ของทุนสูง (1.2602)

F' = ผลต่างของ F สูง กับ F ต่ำ (0.0015)

X' = ผลต่างของทุนสูงกับทุนกลางที่ประมาณราคาได้ 2,000,000 - 1,800,000
= 200,000

X = ผลต่างของงานสูงกับงานต่ำ (2,000,000 - 1,000,000 = 1,000,000)

ค่างานอยู่ระหว่าง 1,000,000 ถึง 2,000,000 บาท ใช้ FACTOR ปกติ

1,000,000 บาท F = 1.2617 (ทุนต่ำ)

2,000,000 บาท F = 1.2602 (ทุนสูง)

F' = 1.2617 - 1.2602 = 0.0015

$F = FH + (F' \times X')/X$ $F = 1.2602 + (0.0015 \times$
200,000)/1,000,000

F ที่ใช้ = 1.2605

2. กรณีค่างานต้นทุนที่ต้องการหาใกล้ค่างานต้นทุนต่ำ

ตัวอย่าง ค่างานต้นทุน เป็นเงิน 1,200,000 บาท

ใช้สูตร $F = FL - (F' \times X')/X$

FL = แฟคเตอร์ของค่างานต่ำ (1.2617)

F' = ผลต่างของ F สูง กับ F ต่ำ (0.0015)

X' = ผลต่างของค่าทุนประมาณได้กับงานต่ำ 1,200,000 - 1,000,000
= 200,000 บาท

X = ผลต่างของทุนสูงกับทุนต่ำ (2,000,000 - 1,000,000 = 1,000,000 บาท)

ค่างานอยู่ระหว่าง 1,000,000 ถึง 2,000,000 บาท ใช้ FACTOR ปกติ

1,000,000 บาท F = 1.2617 (ทุนต่ำ)

2,000,000 บาท F = 1.2602 (ทุนสูง)

F' = 1.2617 - 1.2602 = 0.0015

$F = FL - (F' \times X')/X$ $F = 1.2617 -$
(0.0015 x 200,000)/1,000,000

F ที่ใช้ = 1.2614

มาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของราชการ พ.ศ. 2521

ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2521 โดยหนังสือสำนักเลขาธิการ

คณะรัฐมนตรีที่ สร 0203/ว 120 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2521

วัตถุประสงค์ เพื่อให้อาคารที่ทำการของทางราชการอยู่ในมาตรฐานเดียวกัน และมีราคาก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารแต่ละชั้นเฉลี่ยตารางเมตรละไม่เกินจำนวนเงินที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งในกรณีที่มีการตอกเสาเข็ม และไม่มีการตอกเสาเข็ม จึงได้กำหนดข้อแนะนำและแนวปฏิบัติในการออกแบบ และกำหนดรายการก่อสร้างไว้ ดังนี้

1. การออกแบบ ให้พยายามใช้ระบบประสานทางฟักัด (MODULAR COORDINATION) ตามมาตรฐานของสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์ประยุกต์แห่งประเทศไทย

2. ลักษณะอาคาร

2.1 เพื่อประโยชน์ในการคำนวณเนื้อที่ทั้งหมดของอาคาร ให้กำหนดเนื้อที่
ใช้สอยของอาคารแต่ละส่วนโดยเฉลี่ยตามเกณฑ์การจัดผังสำนักงาน (OFFICE LAY -
OUT) ดังนี้

2.1.1 เนื้อที่ทำงานของรัฐมนตรี ปลัดกระทรวง และปลัดทบวง

(รวมห้องน้ำ - ส้วม) 40 ตารางเมตร/คน

2.1.2 เนื้อที่ทำงานของรองปลัดกระทรวง รองปลัดทบวง

อธิบดีและรองอธิบดี (รวมห้องน้ำ - ส้วม) 30 ตารางเมตร/คน

2.1.3 เนื้อที่ทำงานของผู้อำนวยการกอง หัวหน้ากอง 16 ตารางเมตร/คน

2.1.4 เนื้อที่ทำงานของตำแหน่งอื่น ๆ ที่ไม่ต่ำกว่าข้าราชการระดับ 6

12 ตารางเมตร/คน

2.1.5 เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติงาน ข้าราชการและพนักงาน

4.5 ตารางเมตร/คน

เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติวิชาชีพ 6 ตารางเมตร/คน

2.1.6 เนื้อที่ห้องประชุมตามจำนวนผู้เข้าประชุม 2 ตารางเมตร/คน

2.1.7 เนื้อที่พักรอ 1 ตารางเมตร/คน

2.1.8 เนื้อที่ห้องน้ำ - ส้วม 0.5 ตารางเมตร/คน โดยมีโถส้วม 1 โถ

ที่ปัสสาวะ 1 ที่ อ่างล้างมือ 1 อ่าง ต่อจำนวน 25 คน

2.1.9 เนื้อที่สำหรับเก็บพัสดุหรือเพื่อการอื่นให้พิจารณาตามความจำเป็น
ของแต่ละหน่วยงาน เช่น ห้องปฏิบัติการ ห้องรับแขก ฯลฯ

2.1.10 เนื้อที่ส่วนบริการได้แก่ทางเดินเชื่อม ห้องโถงและบันได มีเนื้อที่ประมาณ 1/3 ของเนื้อที่ตามเกณฑ์ข้างบนทั้งหมดรวมกัน

2.1.11 อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้น ขึ้นไป ต้องมีบันไดหนีไฟ
หมายเหตุ ที่จอดรถให้คำนึงถึงเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ หากมีความจำเป็นต้องทำที่จอดรถยนต์ไว้ในอาคาร ต้องทำความตกลงกับสำนักงานงบประมาณก่อนเป็นกรณีพิเศษ

2.2 โครงสร้าง พื้นและบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุทนไฟ โดยออกแบบในหลักประหยัดพื้นที่ชั้นล่าง เป็นพื้นที่มีคานรองรับ ในกรณีที่ต้องตอกเสาเข็มให้ใช้เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือคอนกรีตอัดแรง

2.3 โครงหลังคา เป็นไม้หรือเหล็ก หรือคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามความเหมาะสมและประหยัด

2.4 ความกว้างระหว่างช่วงเสาด้านความยาวของอาคารไม่เกิน 4.20 เมตร
ความกว้างระหว่างช่วงเสาด้านความกว้างของอาคารไม่ควรเกิน 8.40 เมตร

2.5 ความสูงของอาคารจากพื้นถึงพื้น

2.5.1 ชั้นล่าง ไม่ควรสูงเกิน 4.00 เมตร

2.5.2 ชั้นอื่น ไม่ควรสูงเกิน 3.60 เมตร

2.6 ฝ้าเพดานให้มีเท่าที่จำเป็น เช่น ชั้นหลังคา ห้องน้ำ - ส้วม และห้องประชุม

2.7 ทางเดิน ติดต่อทั่วไป ไม่ควรกว้างเกิน 2.70 เมตร ยกเว้นช่องทางออกฉุกเฉิน
อาจกว้างได้กว่านี้

2.8 ชายคาและกันสาดไม่ควรยื่นเกิน 2.10 เมตร

2.9 แผงกันแดด ให้มีได้เท่าที่จำเป็น และอย่างประหยัด

3. วัสดุก่อสร้าง ที่ระบุไว้ในข้อนี้ทั้งหมด ถ้าไม่ได้ระบุแหล่งที่ผลิตไว้ ก็ให้ใช้ที่ผลิตในประเทศ

3.1 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

3.1.1 งานปูนซีเมนต์ใช้ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

3.1.2 ทราย หิน หรือกรวด (มวลรวม) ให้พยายามใช้ของที่มีอยู่ในท้องถิ่นหรือบริเวณใกล้เคียง แต่ต้องมีคุณภาพถูกต้องตามหลักวิชาช่าง

3.1.3 เหล็กเสริม ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

- 3.2 โครงสร้างไม้ ไม้เนื้อแข็ง หรือไม้อัดน้ำยา ที่มีความแข็งแรงเทียบเท่ากัน
- 3.3 โครงสร้างเหล็ก ใช้เหล็กที่มีคุณภาพมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
- 3.4 โครงหลังคาและวัสดุผนัง
- 3.4.1 โครงหลังคาไม้ ไม้เนื้อแข็งหรือไม้อัดน้ำยาที่มีความแข็งแรงเทียบเท่ากัน
- 3.4.2 โครงหลังคาเหล็ก ใช้เหล็กที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
- 3.4.3 โครงหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก ใช้คอนกรีตเช่นเดียวกันกับข้อ 3.1
- 3.4.4 วัสดุผนัง ใช้กระเบื้องใยหินแผ่นลอนที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
- 3.5 พื้น บันได และวัสดุผิว
- 3.5.1 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กใช้เช่นเดียวกับ ข้อ 3.1 หรือระบบพื้นสำเร็จรูปที่มีความมั่นคงแข็งแรงได้ตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน
- 3.5.2 ผิวพื้นของอาคารทั่วไป และบันได
- ผิวพื้นอาคารทั่วไป และบันได ใช้หินเกล็ดขัดมัน ขนาดเม็ดหินเกล็ด ไม่โตกว่าเบอร์ 3 เป็นชนิดขัดกับที่ หรือปูด้วยแผ่นกระเบื้องหินเกล็ดขัดมันสำเร็จรูป หรือปูด้วยกระเบื้องยางหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร
 - ผิวพื้นของห้องน้ำห้องส้วม ปูด้วยกระเบื้องโมเสค หรือกระเบื้องเซรามิค ชนิดราคาประหยัด
- 3.6 ผนัง
- 3.6.1 ผนังภายนอกก่อด้วยอิฐดินเผาแท่งตัน หรืออิฐดินเผาโพรง หรือคอนกรีตบล็อก โดยก่อแล้วฉาบผิวเรียบ หรือก่อแต่งแนวไม่ฉาบปูน หรือผิวดินล้าง หรือผิวทรายล้าง ผนังภายนอกด้านสกัดควรใช้คอนกรีตเสริมเหล็ก
- 3.6.2 ผนังภายใน ใช้วัสดุตามความเหมาะสมและประหยัด
- 3.6.3 ผนังห้องน้ำห้องส้วม ก่อด้วยวัสดุเช่นเดียวกันกับผนังภายนอก ผิวด้านในปูด้วยกระเบื้องเคลือบขาวสูงไม่เกิน 2 เมตร หรือวัสดุอื่นที่มีราคาและคุณภาพใกล้เคียงกัน

3.7 ฝาเพดานและเพดาน

3.7.1 ฝาเพดานใช้วัสดุที่ประหยัดและเหมาะสม ถ้าใช้คร่าวเป็นไม้ให้ใช้ไม้เนื้อแข็งหรือไม้อบน้ำยา

3.7.2 เพดานทั่วไป เป็นผิวฉาบปูน แต่ถ้าเป็นคอนกรีตจะฉาบปูนหรือคอนกรีตเปลือยก็ได้

3.8 ประตูและวงกบ

3.8.1 บานประตูโดยทั่วไปเป็นบานกระจะกรอบไม้สักหรือเหล็ก หรืออลูมิเนียม บานไม้สักหรือบานไม้อัดสำเร็จรูปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

3.8.2 วงกบ โดยทั่วไปเป็นไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก หรืออลูมิเนียม

3.8.3 อุปกรณ์ บานพับ ใช้บานพับเหล็กตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมหรือบานพับทองเหลือง ตามขนาดที่สอดคล้องกับขนาดและน้ำหนักของบานประตูที่ใช้

กลอน ใช้กลอนโลหะเคลือบสี หรือชุบโครเมียม หรือกลอน

อลูมิเนียมอะลอย หรือกลอนทองเหลือง

มือจับ ใช้มือจับโลหะเคลือบสี หรือชุบโครเมียม หรือ

มือจับอลูมิเนียมอะลอย หรือมือจับทองเหลือง

ที่ยึดประตู ใช้ที่ยึดประตูชนิดขอรับ ขอสับ เป็นโลหะเคลือบสีหรือ

ชุบโครเมียม หรือเป็นทองเหลือง หรือชนิดลูกป็นสปริง

กุญแจ ใช้กุญแจลูกบิดที่เหมาะสมในแต่ละประเภทการใช้งาน ตาม

มาตรฐานกุญแจลูกบิดของญี่ปุ่นหรือยุโรปหรืออเมริกา

3.8.4 อุปกรณ์อื่น ๆ ให้มีได้เท่าที่จำเป็น

3.9 หน้าต่างและวงกบ

3.9.1 บานหน้าต่างโดยทั่วไปเป็นบานกระจะกรอบไม้สัก หรือเหล็ก หรืออลูมิเนียม หรือบานไม้สักกรอบไม้สัก

3.9.2 วงกบโดยทั่วไป เป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็ก หรืออลูมิเนียม

3.9.3 อุปกรณ์ บานพับ ใช้บานพับเหล็กอาบสังกะสีชนิดปรับมุมได้ ตามขนาดที่สอดคล้องกับขนาดและน้ำหนักของบานหน้าต่าง

กลอน ใช้เช่นเดียวกับอุปกรณ์ประตู
มือจับ ใช้เช่นเดียวกับอุปกรณ์ประตู
สำหรับหน้าต่างกรอบเหล็ก หรืออลูมิเนียมใช้อุปกรณ์
ของหน้าต่างกระจกกรอบเหล็กหรืออลูมิเนียมครบชุด

3.10 เครื่องสุขภัณฑ์ชนิดเคลื่อนขา ราคาประหยัดแบบที่เหมาะสมและ
ตามความจำเป็น

3.10.1 โถส้วมชนิดชักโครก แบบนั่งห้อยเท้า หรือแบบนั่งยอง ๆ

3.10.2 อ่างล้างมือพร้อมท่อน้ำและกระจกเงาชนิดติดตายกับผนัง

3.10.3 ที่ปัสสาวะชาย ชนิดแขวนติดผนัง

3.10.4 อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำห้องส้วม ให้มีตามความจำเป็น
อุปกรณ์ประกอบเครื่องสุขภัณฑ์ ควรพิจารณาเลือกใช้ของที่ผลิตในประเทศก่อน

3.11 ท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ และท่อน้ำโสโครก

3.11.1 ท่อประปา ใช้ท่อเหล็กอาบสังกะสี หรือท่อ พี.วี.ซี. แข็ง

3.11.2 ท่อน้ำทิ้ง และท่อระบายอากาศ ใช้ท่อเหล็กอาบสังกะสี หรือ
ท่อ พี.วี.ซี. แข็ง

3.11.3 ท่อน้ำโสโครก ใช้ท่อเหล็กหล่อชนิดเคลือบยางมะตอย หรือท่อ
พี.วี.ซี. แข็ง ส่วนท่อน้ำโสโครกที่วางติดดิน หรือฝังดิน จะใช้ท่อซีเมนต์ใยหินหรือท่อดินเผาใน
ท้องตลาดก็ได้ สำหรับท่อเหล็กอาบสังกะสี ท่อ พี.วี.ซี. แข็ง และท่อเหล็กหล่อชนิดเคลือบยางมะตอย

3.12 อุปกรณ์การไฟฟ้า

3.12.1 การเดินสายไฟฟ้าทั่วไป ให้เดินลอยสามารถเห็นได้

3.12.2 สายไฟฟ้าและอุปกรณ์การเดินสาย ใช้ชนิดที่มีคุณภาพตาม
มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

3.12.3 ดวงโคมและอุปกรณ์ใช้ชนิดที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์
อุตสาหกรรม

3.13 วัสดุเพื่อใช้ในการทาและพ่น ได้แก่

3.13.1 สีรองพื้น

3.13.2 สีย้อม

3.13.3 น้ำยารักษาเนื้อไม้ หรือเคลือบผิวอิฐและคอนกรีต

3.13.4 สีประเภทน้ำมันที่มีน้ำมันละหุ่ง หรือลินสีด หรือน้ำมันสน
เป็นส่วนผสมหลัก

3.13.5 น้ำมันวานิช แลคเกอร์ เซลแล็ก และอีพอกซี

3.13.6 สีน้ำมัน

3.13.7 สีน้ำพลาสติก

3.13.8 สีซีเมนต์หรือสีน้ำปูน

3.13.9 สีทาโลหะ

การใช้วัสดุแต่ละชนิดให้เลือกใช้ให้ถูกต้องและเหมาะสมตามลักษณะ
และชนิดของวัสดุผิวพื้นนั้น โดยคำนึงถึงการประหยัด ความเหมาะสม
และความจำเป็น

3.14 ถ้าได้มีการกำหนดราคามาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมของวัสดุใดใน
ภายหลังอีกก็ได้ถือปฏิบัติว่า วัสดุที่จะนำมาใช้นั้นจะต้องมีคุณภาพตรง
ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

4. ส่วนประกอบอื่นของอาคาร

4.1 บ่อเกรอะ - บ่อซึม และทางระบายน้ำชั้นพื้นดิน ให้มีขนาด จำนวนและ
ลักษณะถูกต้องตามหลักวิศวกรรมสุขาภิบาล

4.2 ทางเท้าให้มีตามความเหมาะสมและความจำเป็น

4.3 รางรับน้ำฝน ให้มีตามความเหมาะสมและความจำเป็น

5. เงื่อนไขอื่น ๆ

5.1 สำหรับอาคารที่ทำการที่มีความจำเป็นต้องออกแบบและกำหนดรายการ
ก่อสร้างไว้เป็นกรณีพิเศษ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ต้องทำความเข้าใจ
กับสำนักงบประมาณเพื่อดำเนินการเป็นพิเศษจากที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข
ข้างต้น เช่น

5.1.1 อาคารทรงไทย

5.1.2 อาคารหลังคาตาดฟ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุสำเร็จรูป

5.1.3 อาคารที่ต้องรับน้ำหนักจรมากเป็นพิเศษเกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

5.1.4 อาคารที่ต้องออกแบบก่อสร้างให้มั่นคงแข็งแรงและทนทานเป็นพิเศษตามสภาพพื้นที่

5.1.5 อาคารที่ชั้นล่างเปิดโล่งและเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีคานรองรับให้คิดราคาเฉพาะส่วนที่เปิดโล่งตามที่สำนักงบประมาณกำหนด

5.1.6 ลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ครุภัณฑ์ การปรับปรุงพื้นที่ และระบบไฟฟ้า ประปา นอกอาคาร

5.2 ในการขอตั้งงบประมาณ ขนาดของอาคารให้คำนวณเนื้อที่ตามหลักเกณฑ์การจัดเนื้อที่สำนักงานตามข้อ 2.1 เรื่องลักษณะอาคารและอัตราค่าจ้าง เจ้าหน้าที่ ๆ จะใช้อาคารนั้น ในอนาคตประมาณ 5 ปี เมื่อได้จำนวนเนื้อที่ของอาคารแล้วให้คูณด้วยราคาต่อตารางเมตรตามที่กำหนดให้ ส่วนการจัดห้องทำงานให้เป็นไปตามความจำเป็นของลักษณะงาน

5.3 วิธีคิดเนื้อที่รวมของอาคารให้คำนวณจากความกว้างและความยาวของอาคารโดยถือศูนย์กลางของโครงสร้างเป็นหลัก

5.4 เมื่อได้ออกแบบรายละเอียดเรียบร้อยแล้ว ให้ถอดแบบคำนวณราคากลางเพื่อใช้เป็นหลักในการดำเนินการจ้างเหมาก่อสร้างต่อไป ราคากลางดังกล่าว เมื่อนำมาหาค่าเฉลี่ยต่อตารางเมตรแล้วจะต้องไม่เกินราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรที่กำหนดไว้ด้วย

5.5 ถ้าจะออกแบบและกำหนดรายการก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าวข้างต้น ก็จะต้องเป็นอาคารที่มีราคาต่อตารางเมตรไม่เกินราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรที่กำหนดไว้โดยมีเนื้อที่ใช้ประโยชน์เท่ากัน

(ให้ใช้มาตรฐานอาคารฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2521)